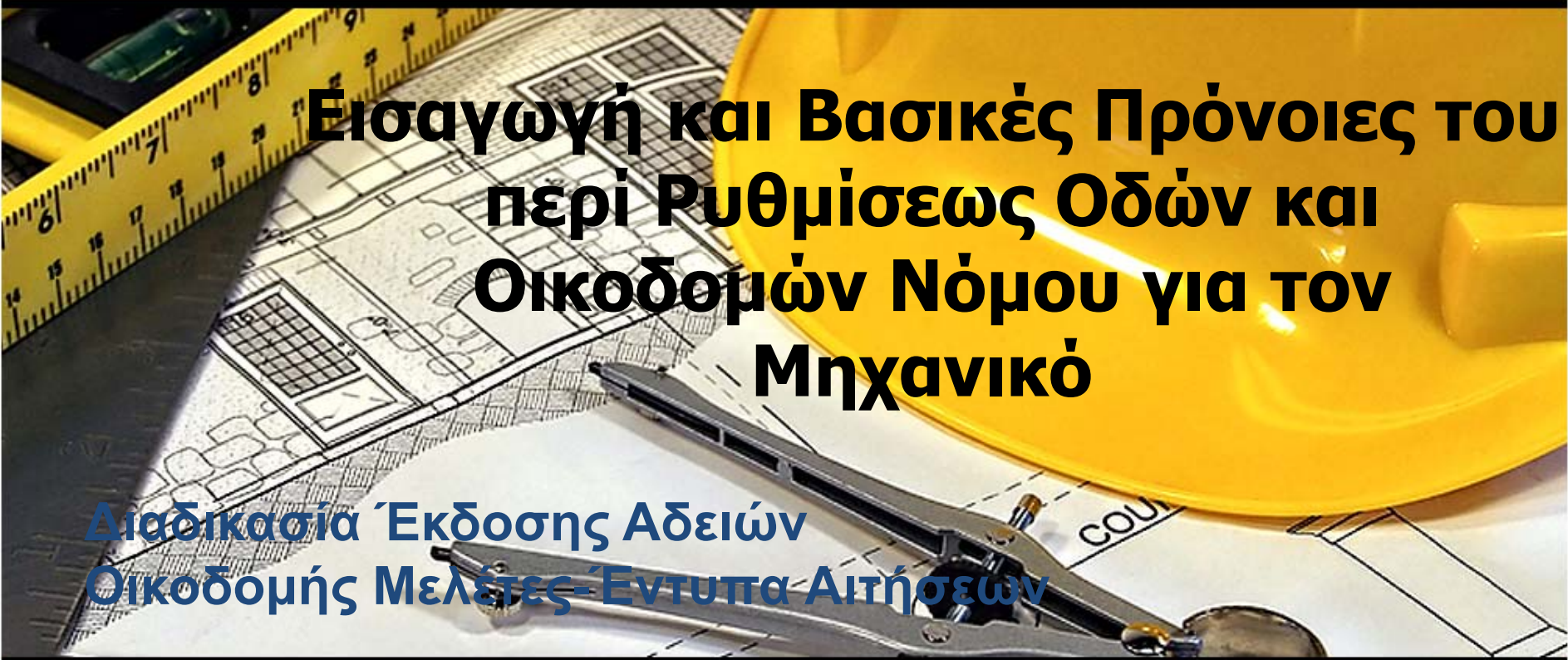




ΚΕΕ

ΚΕΝΤΡΟ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
ΕΤΕΚ



Εισαγωγή και Βασικές Πρόνοιες του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου για τον Μηχανικό

Μελετητής και Επιβλέπων Μηχανικός-
Κανονισμός για την Υποχρεωτική Επίβλεψη

Μάριος Παναγίδης

Πολιτικός Μηχανικός ΕΜΠ, ΜΕng, ΜΒΑ(PS)

tel: 22806400, 22806406

Fax: 22806401

mpanayides@moi.gov.cy

marios@melesoft.com

One

- Με την ολοκλήρωση της ενότητας “ Μελετητής και Επιβλέποντας Μηχανικός-Κανονισμός για την Υποχρεωτική Επίβλεψη”, οι συμμετέχοντες θα αποκτήσουν τις βασικές γνώσεις για τις υποχρεώσεις:

Two

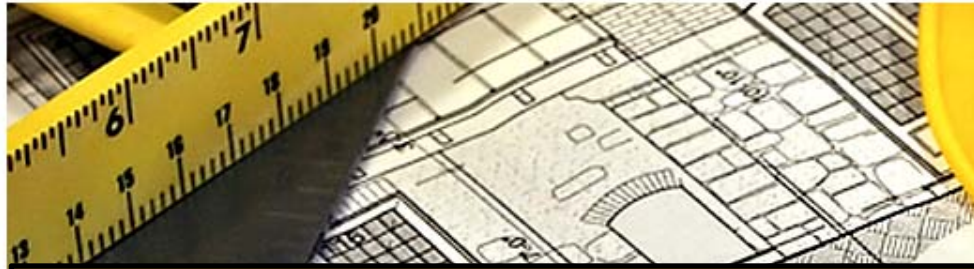
- του Μελετητή

Three

- Του Επιβλέποντα

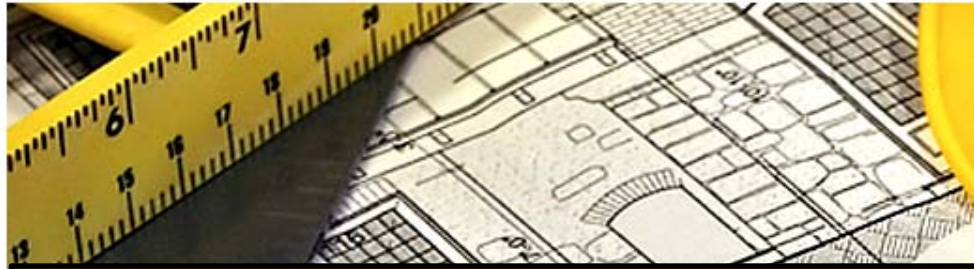
Four

- Την υποχρεωτική επίβλεψη του έργου



Πρόγραμμα

- **Τετάρτη 27 Ιουνίου 2012**
-
- **16:30-18:30** Ενότητα 1: Βασικές Έννοιες - Ορισμοί - Αρμόδιες Αρχές
- **18:30-18:45** Διάλειμμα για καφέ
- **18:45-19:45** Ενότητα 2: Διαδικασία Έκδοσης Αδειών Οικοδομής Μελέτες προς υποβολή-Έντυπα Αιτήσεων (1)



Πρόγραμμα

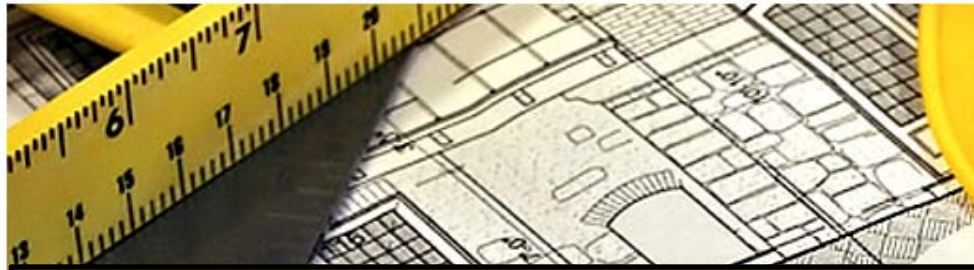
- **Πέμπτη, 28 Ιουνίου 2012**

16:30-18:30 Ενότητα 2: Διαδικασία Έκδοσης Αδειών Οικοδομής Μελέτες προς υποβολή-Έντυπα Αιτήσεων (2)

Ενότητα 3: Μελετητής και Επιβλέπωντας Μηχανικός-Κανονισμός για την Υποχρεωτική Επίβλεψη (1)

- **16:30-18:30** Διάλειμμα για καφέ

- **18:45-19:45** Ενότητα 3: Μελετητής και Επιβλέπωντας Μηχανικός-Κανονισμός για την Υποχρεωτική Επίβλεψη (2)



Πρόγραμμα

- Παρασκευή, , 29 Ιουνίου 2012

08:30-10:30 Ενότητα 4: Πολεοδομική Αμνηστία

10:30-10:45 Διάλειμμα

10:45-11:45 Ενότητα 5: Κανονισμός για Ενεργειακή Απόδοση

11:45-12:45 Ενότητα 6: Κανονισμός για ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες



ΚΕΕ

ΚΕΝΤΡΟ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
ΕΤΕΚ

Μελετητής και Επιβλέπων Μηχανικός-Κανονισμός για την Υποχρεωτική Επίβλεψη

- 2 του 81(Ι) του 1999. «επιβλέπων μηχανικός» σημαίνει πρόσωπο το οποίο—
- 224 του 1990
106(Ι) του 1992
15(Ι) του 1993
31(Ι) του 1993
53(Ι) του 1993
44(Ι) του 1996
34(Ι) του 1997
- (i) είναι εγγεγραμμένο στο μητρώο μελών του Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου (ΕΤΕΚ) και κατέχει άδεια ασκήσεως επαγγέλματος, δυνάμει του περί Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου Νόμου, το οποίο δικαιούται να αναλαμβάνει εργασία προσήκουσα σε αρχιτέκτονα ή σε πολιτικό μηχανικό για το συγκεκριμένο έργο και το οποίο είναι ο μελετητής του συγκεκριμένου έργου με βάση τον αντίστοιχο ορισμό που δίδεται στο παρόν άρθρο·
- (ii) έχει κατάλληλα διοριστεί και αναλαμβάνει την επίβλεψη του έργου·
- 2 του 81(Ι) του 1999. «επίβλεψη έργου» σημαίνει τη διενέργεια επιθεωρήσεων στο εργοτάξιο, όπως κρίνεται αναγκαίο από τον επιβλέποντα μηχανικό, σύμφωνα με τις παραδεδεγμένες τεχνικές διαδικασίες και την τεχνική δεοντολογία, τηρουμένων οιασδήποτε καθηκόντων ή απαιτήσεων επιβάλλονται σε αυτόν από ή δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 9Α·



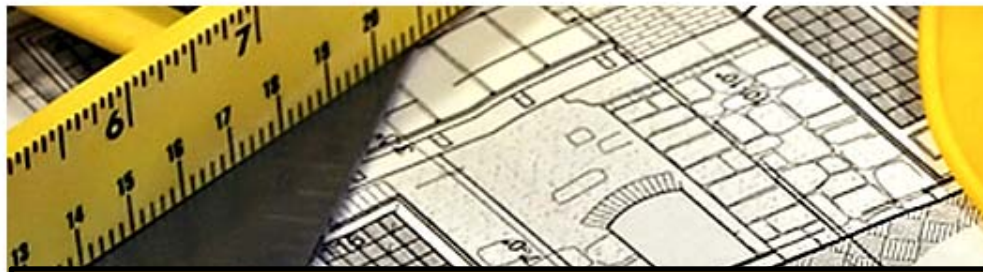
ΚΕΕ

ΚΕΝΤΡΟ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
ΕΤΕΚ

Μελετητής και Επιβλέπων Μηχανικός-Κανονισμός για την Υποχρεωτική Επιβλεψη

2 του 81(I) του 1999. «μελετητής» σημαίνει πρόσωπο το οποίο—

(i) είναι εγγεγραμμένο στο μητρώο μελών του ΕΤΕΚ και κατέχει άδεια ασκήσεως επαγγέλματος, δυνάμει του περί Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου Νόμου, το οποίο δικαιούται να αναλαμβάνει εργασία προσήκουσα σε αρχιτέκτονα ή σε πολιτικό μηχανικό για το συγκεκριμένο έργο και να είναι μελετητής του συγκεκριμένου έργου και το οποίο είναι ο επιβλέπων μηχανικός του συγκεκριμένου έργου με βάση τον ορισμό που δίδεται στο παρόν άρθρο.



ΚΕΕ

ΚΕΝΤΡΟ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
ΕΤΕΚ

Μελετητής και Επιβλέπων Μηχανικός-Κανονισμός για την Υποχρεωτική Επιβλεψη

5 του 81 (I) του
1999.

6 του 47 (I) του
2011.

Επιβλεψη έργου και
ασυμβίβαστα.

9Α.— (1) Ανεξάρτητα από τις διατάξεις του παρόντος Νόμου ή των δυνάμει αυτού εκδιδόμενων Κανονισμών, ουδεμία άδεια που αφορά εργασίες που προνοούνται στον παρόντα Νόμο υλοποιείται, εκτός αν η αρμόδια αρχή ικανοποιηθεί ότι ο αιτητής έχει κατάλληλα διορίσει επιβλέποντα μηχανικό για την επίβλεψη της εκτέλεσης των εργασιών:

Νοείται ότι, για έργο περιορισμένης κλίμακας και σημασίας η αρμόδια αρχή δύναται να επιτρέψει την υλοποίηση εργασιών που προνοούνται σε άδεια χωρίς να απαιτήσει το διορισμό επιβλέποντα μηχανικού:

Νοείται περαιτέρω ότι για τους σκοπούς του παρόντος εδαφίου “έργο περιορισμένης κλίμακας και σημασίας” ορίζεται ως τέτοιο από τον Υπουργό με διάταγμα που εκδίδει μετά από διαβούλευση με τις αρμόδιες αρχές.



ΚΕΕ

ΚΕΝΤΡΟ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
ΕΤΕΚ

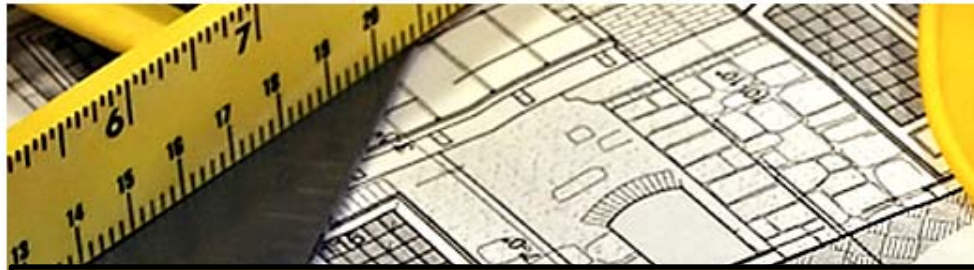
Μελετητής και Επιβλέπων Μηχανικός-Κανονισμός για την Υποχρεωτική Επίβλεψη

(2) Ο ιδιοκτήτης του έργου οφείλει να ενημερώνει γραπτώς και έγκαιρα τον επιβλέποντα μηχανικό για το χρόνο έναρξης των εργασιών για υλοποίηση της σχετικής άδειας και για τυχόν αναστολές στην πορεία εκτέλεσης του έργου.

(3) Επιβλέπων μηχανικός ο οποίος έχει κατάλληλα διοριστεί και αναλάβει την επίβλεψη του έργου οφείλει—

(α) Να μη συνεργεί ή να ανέχεται την έναρξη της εκτέλεσης ή υλοποίησης του υπό επίβλεψιν έργου, προτού βεβαιωθεί για την ύπαρξη της σχετικής άδειας δυνάμει του άρθρου 3·

(β) να επιβλέπει, τηρουμένων των διατάξεων του παρόντος Νόμου και οποιωνδήποτε δυνάμει αυτού εκδιδόμενων Κανονισμών, το έργο σε όλα τα στάδια της εκτέλεσης του μέχρι και την αποπεράτωσή του.



ΚΕΕ

ΚΕΝΤΡΟ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
ΕΤΕΚ

Μελετητής και Επιβλέπωντας Μηχανικός-Κανονισμός για την Υποχρεωτική Επιβλεψη

(4) Οι σχέσεις, τα δικαιώματα, τα καθήκοντα και οι υποχρεώσεις που προκύπτουν, κατά την επιβλέψη του έργου, μεταξύ του ιδιοκτήτη και του επιβλέποντος μηχανικού αφενός και της αρμόδιας αρχής αφετέρου μπορούν να ρυθμίζονται ειδικότερα με Κανονισμούς, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 19 του βασικού νόμου.



ΚΕΕ

ΚΕΝΤΡΟ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
ΕΤΕΚ

Μελετητής και Επιβλέπωντα Μηχανικός-Κανονισμός για την Υποχρεωτική Επιβλεψη

(5) Τηρουμένων των πιο πάνω επιφυλάξεων, αποτελεί ασυμβίβαστο και δεν επιτρέπεται να ενεργεί ως επιβλέπων μηχανικός :

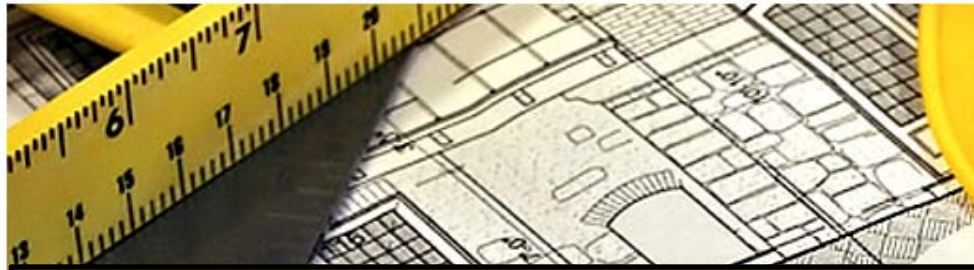
(α) Ο εργολήπτης του έργου· ή

(β) ο ιδιοκτήτης του έργου :

Νοείται ότι το ασυμβίβαστο που προβλέπεται στην παράγραφο (β) του παρόντος εδαφίου δεν ισχύει στην περίπτωση επιχειρηματιών ανάπτυξης γης :

Νοείται περαιτέρω ότι το εν λόγω ασυμβίβαστο που αναφέρεται στην προηγούμενη επιφύλαξη δεν ισχύει και στην περίπτωση που το έργο προορίζεται για ιδιοκατοίκηση. Σε περίπτωση που κατοικία ανεγέρθηκε με βάση τις πρόνοιες

της παρούσας επιφύλαξης πωληθεί ή άλλως πως διατεθεί, το πρόσωπο το οποίο ανέλαβε την επίβλεψη της συγκεκριμένης κατοικίας δεν μπορεί να εξασφαλίσει έγκριση για την επίβλεψη νέας κατοικίας για ιδιοκατοίκηση πριν την παρέλευση δέκα χρόνων από την πώληση ή διάθεση, εκτός αν η αρμόδια αρχή ικανοποιηθεί ότι η κατοικία που πωλήθηκε ή διατέθηκε δεν ικανοποιεί τις ανάγκες της οικογένειας του επιβλέποντα μηχανικού.



ΚΕΕ

ΚΕΝΤΡΟ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
ΕΤΕΚ

Μελετητής και Επιβλέπων Μηχανικός-Κανονισμός για την Υποχρεωτική Επιβλεψη

(6) Για τους σκοπούς του άρθρου αυτού—

«επιχειρηματίας ανάπτυξης γης» σημαίνει φυσικό ή νομικό πρόσωπο το οποίο ασχολείται με την απόκτηση, ανάπτυξη και διάθεση ακίνητης ιδιοκτησίας και διατηρεί γραφείο μελετών και επιβλέψεων έργων εγγεγραμμένων για τους σκοπούς του άρθρου αυτού, στη βάση κριτηριών που θα καθορισθούν με Κανονισμούς, σε ειδικό κατάλογο που θα τηρείται από το Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου και εργοδοτεί τουλάχιστο ένα μελετητή, σύμφωνα με τις πρόνοιες του παρόντος Νόμου·

«εργολήπτης» σημαίνει φυσικό ή νομικό πρόσωπο στο οποίο ο ιδιοκτήτης έχει αναθέσει την εκτέλεση έργου και περιλαμβάνει τους υπαλλήλους ή τους εργάτες του·

«ιδιοκτήτης» σημαίνει φυσικό ή νομικό πρόσωπο στο όνομα του οποίου είναι εγγεγραμμένη η ακίνητη ιδιοκτησία σε σχέση με την οποία ζητείται ή έχει εκδοθεί άδεια εκτέλεσης έργου δυνάμει του άρθρου 3, και περιλαμβάνει το φυσικό ή νομικό πρόσωπο στο οποίο έχει μεταβιβαστεί η εν λόγω ακίνητη ιδιοκτησία πριν ή μετά την έκδοση της άδειας, καθώς και τους εξουσιοδοτημένους αντιπροσώπους αυτών.

7 του 47(Ι) του
2011.
Πιστοποιητικό
έγκρισης.

Μελετι

10. (1) Ουδέν πρόσωπο κατέχει ή χρησιμοποιεί ή ενεργεί, ώστε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο να κατέχει ή να χρησιμοποιεί οποιαδήποτε οικοδομή ή τμήμα οικοδομής, μέχρις ότου εκδοθεί πιστοποιητικό έγκρισης από την αρμόδια αρχή σε σχέση με την εν λόγω οικοδομή ή τμήματος αυτής, ανεξάρτητα αν χορηγήθηκε άδεια για την οικοδομή ή τμήμα της, με βάση το άρθρο 3 του παρόντος Νόμου.

(2) Ο κάτοχος άδειας, μέσα σε περίοδο που δεν υπερβαίνει τις εβδομήντα (70) ημέρες από τη συμπλήρωση της εργασίας, σε σχέση με την οποία εκδόθηκε η άδεια σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3, οφείλει να γνωστοποιεί στην αρμόδια αρχή τη συμπλήρωση και να υποβάλλει αίτηση για έκδοση πιστοποιητικού έγκρισης.

(3) Ο επιβλέπων μηχανικός μέσα σε περίοδο τριάντα (30) ημερών από –

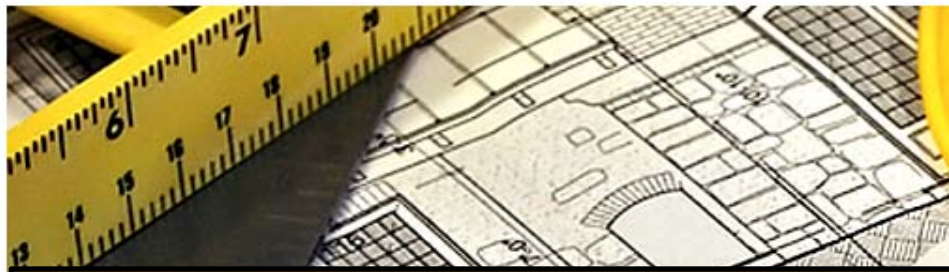
584362149

(α) τη συμπλήρωση της εργασίας ή θέματος σε σχέση με την οποία εκδόθηκε η άδεια σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3, ή

(β) τη συμπλήρωση μεγάλου ποσοστού της εργασίας, ή

(γ) την έναρξη χρήσης του συνόλου ή τμήματος της εργασίας, χωρίς να έχουν συμπληρωθεί πλήρως ή επακριβώς όλες οι εργασίες που προνοούνται στην άδεια οικοδομής,

οφείλει να υποβάλει στην αρμόδια αρχή πιστοποιητικό με το οποίο να βεβαιώνεται η συμπλήρωση της εργασίας ή του θέματος, σύμφωνα με την άδεια που εκδόθηκε ως ανωτέρω ή το στάδιο και το βαθμό εκτέλεσης της εργασίας ή τμήματος της και τα θέματα στα οποία η εργασία δεν είναι σύμφωνη με την άδεια, αντίστοιχα.



ΚΕΕ

ΚΕΝΤΡΟ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
ΕΤΕΚ

Μελετητής και Επιβλέπωντας Μηχανικός-Κανονισμός για την Υποχρεωτική Επιβλεψη

(4) Η αρμόδια αρχή, αν το κρίνει σκόπιμο, μέσα σε εύλογο χρόνο από τη συμπλήρωση της εργασίας, δύναται να ζητήσει από τον επιβλέποντα μηχανικό όπως υποβάλει πλήρη έκθεση αναφορικά με την εκτέλεση της εργασίας για την οποία εκδόθηκε άδεια, το στάδιο στο οποίο βρίσκεται η εκτέλεση της εργασίας και κάθε θέμα σε σχέση με το οποίο η εκτελεσθείσα εργασία δεν είναι σύμφωνη με την άδεια.

Ποινικά αδικήματα
και ποινές,
7 του 44/54.
7(α) του 81(Ι) του
1999.
10 του 47(Ι) του

20.— (1) Οποιοδήποτε πρόσωπο παραβαίνει :

(α) Οποιαδήποτε από τις διατάξεις του άρθρου 3, 4(1Α), 9Α ή 10(1) και 10(2).

(β) οποιοδήποτε όρο επιβάλλεται δυνάμει του άρθρου 6 ή 9.

7(β) του 81(Ι) του
1999.

(2Α) Όταν αδίκημα δυνάμει του παρόντος άρθρου διαπράττεται από επιβλέποντα μηχανικό σε σχέση με την εκπλήρωση των καθηκόντων του ως επιβλέποντα μηχανικού, στα πλαίσια υπαλληλικής ή άλλης εξηρητημένης εργασιακής σχέσης με επιχειρηματία ανάπτυξης γης, τότε ο επιχειρηματίας αυτός είναι συνέννοχος με τον επιβλέποντα μηχανικό δυνάμει του παρόντος Νόμου κατά τον ίδιο τρόπο στην ίδια έκταση ως αν αυτός είχε προσωπικά διαπράξει το αδίκημα.



Βασικές Έννοιες:

"επιβλέπων μηχανικός" σημαίνει πρόσωπο το οποίο—

- (i) είναι εγγεγραμμένο στο μητρώο μελών του Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου (ΕΤΕΚ) και κατέχει άδεια ασκήσεως επαγγέλματος, δυνάμει του περί Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου Νόμου, το οποίο δικαιούται να αναλαμβάνει εργασία προσήκουσα σε αρχιτέκτονα ή σε πολιτικό μηχανικό για το συγκεκριμένο έργο και το οποίο είναι ο μελετητής του συγκεκριμένου έργου με βάση τον αντίστοιχο ορισμό που δίδεται στο παρόν άρθρο.



Βασικές Έννοιες:

(ii) έχει κατάλληλα διοριστεί και αναλαμβάνει την επίβλεψη του έργου

"επίβλεψη έργου" σημαίνει τη διενέργεια επιθεωρήσεων στο εργοτάξιο, όπως κρίνεται αναγκαίο από τον επιβλέποντα μηχανικό, σύμφωνα με τις παραδεδεγμένες τεχνικές διαδικασίες και την τεχνική δεοντολογία, τηρουμένων οιασδήποτε καθηκόντων ή απαιτήσεων επιβάλλονται σε αυτόν από ή δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 9Α



Βασικές Έννοιες ...

«έργο»

σημαίνει οποιαδήποτε εργασία ή οποιοδήποτε άλλο ζήτημα συνεπάγεται κατασκευαστικές εργασίες, για την εκτέλεση ή την υλοποίηση των οποίων απαιτείται προηγουμένως η έκδοση άδειας δυνάμει του άρθρου 3



Βασικές Έννοιες ...

«μελέτη» περιλαμβάνει την εκπόνηση ή κατάρτιση σχεδίων σχεδιαγραμμάτων, τεχνικών προδιαγραφών και υπολογισμών, σχετικά με σκοπούμενη εκτέλεση ή υλοποίηση έργου, καθώς και οποιαδήποτε άλλη εργασία απαιτείται για σκοπούς εξέτασης αίτησης για έκδοση άδειας δυνάμει του άρθρου 3



Βασικές Έννοιες ...

«μελετητής» σημαίνει πρόσωπο το οποίο—

- (i) είναι εγγεγραμμένο στο μητρώο μελών του ΕΤΕΚ και κατέχει άδεια ασκήσεως επαγγέλματος, δυνάμει του περί Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου Νόμου, το οποίο δικαιούται να αναλαμβάνει εργασία προσήκουσα σε αρχιτέκτονα ή σε πολιτικό μηχανικό για το συγκεκριμένο έργο και να είναι μελετητής του συγκεκριμένου έργου και το οποίο είναι ο επιβλέπων μηχανικός του συγκεκριμένου έργου με βάση τον ορισμό που δίδεται στο παρόν άρθρο-
- (ii) έχει κατάλληλα εξουσιοδοτηθεί και αναλάβει την εκπόνηση μελέτης έργου προσήκοντος σε αρχιτέκτονα ή σε πολιτικό μηχανικό



Άρθρο 8Α :

Υπογραφή σχεδίων, μελετών κλπ. και εξαιρέσεις

(1) Όλα τα σχέδια, σχεδιαγράμματα, μελέτες, συγγραφές, απολογισμοί και οποιοδήποτε άλλο έγγραφο, τα οποία υποβάλλονται δυνάμει του παρόντος Νόμου στην αρμόδια αρχή για την έκδοση άδειας, θα φέρουν την υπογραφή και τον τίτλο του προσώπου το οποίο τα ετοίμασε, το οποίο πρέπει να έχει μια από τις άδειες άσκησης επαγγέλματος, που χορηγούνται δυνάμει των διατάξεων των περί Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου Νόμων του 1990 έως 1997.



Άρθρο 8Α :

Υπογραφή σχεδίων, μελετών κλπ. και εξαιρέσεις...

((2) Ανεξάρτητα από τα διαλαμβανόμενα στον παρόντα Νόμο, όλα τα εκπονούμενα σχέδια, σχεδιαγράμματα, συγγραφές, μελέτες, υπολογισμοί και οποιοδήποτε άλλο έγγραφο σχετικό με τα πιο πάνω, τα οποία αφορούν οποιαδήποτε οικοδομή, μετατροπή, προσθήκη, επισκευή οικοδομής ή διάνοιξη οδού, και τα οποία υποβάλλονται στην αρμόδια αρχή για έκδοση άδειας, υποβάλλονται και υπογράφονται από τα ακόλουθα πρόσωπα:

- (α) Ότι εκπονείται σε σχέση με αρχιτεκτονική εργασία, από αρχιτέκτονα μελετητή
- (β) ότι εκπονείται σε σχέση με εργασία πολιτικού μηχανικού, από πολιτικό μηχανικό μελετητή.

Άρθρο 8Α :

Υπογραφή σχεδίων, μελετών κλπ. και εξαιρέσεις...

(3) Οι διατάξεις του εδαφίου (2) δεν εφαρμόζονται στα πρόσωπα τα οποία ήταν εγγεγραμμένα, κατά την 4η Νοεμβρίου 1993, στα μητρώα του καταργηθέντος περί Αρχιτεκτόνων και Πολιτικών Μηχανικών Νόμου, τα οποία συνεχίζουν να έχουν τα ίδια δικαιώματα αναφορικά με την υπογραφή οποιουδήποτε από τα έγγραφα που αναφέρονται στο εδάφιο (2), που είχαν δυνάμει του πιο πάνω καταργηθέντος νόμου.

Άρθρο 8Α :

Υπογραφή σχεδίων, μελετών κλπ. και εξαιρέσεις...

- (4) (α) Ανεξάρτητα από τα διαλαμβανόμενα στο εδάφιο (2), δύνανται να ετοιμάζουν, υπογράφουν και υποβάλλουν στην αρμόδια αρχή σχέδια, σχεδιαγράμματα, μελέτες, συγγραφές, υπολογισμούς και οποιοδήποτε άλλο σχετικό έγγραφο, εκτός στατικών μελετών και υπολογισμών ή αντισεισμικών μελετών και υπολογισμών, για την έκδοση άδειας για διάνοιξη ή διαίρεση γης για οικοδομικούς σκοπούς και πρόσωπα που είναι εγγεγραμμένα στο Μητρώο Μελών του Επιμελητηρίου στον κλάδο Αγρονομικής - Τοπογραφικής Μηχανικής.
- (β) Τα πρόσωπα στα οποία παρέχεται δικαίωμα δυνάμει του παρόντος εδαφίου δύνανται να διενεργούν και επίβλεψη του έργου διάνοιξης ή διαίρεσης γης, μόνο για οικοδομικούς σκοπούς, όπως προνοείται στις σχετικές διατάξεις του παρόντος Νόμου.



Άρθρο 8Α :

Υπογραφή σχεδίων, μελετών κλπ. και εξαιρέσεις...

(5) Οποιοδήποτε σχέδιο, σχεδιάγραμμα, μελέτη, συγγραφή, υπολογισμός και οποιοδήποτε άλλο σχετικό προς αυτά έγγραφο, το οποίο υποβάλλεται, δυνάμει του παρόντος άρθρου, στην αρμόδια αρχή, συνοδεύεται με έγγραφη βεβαίωση του Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου, όπως καθορίζεται από κοινού από τον Υπουργό Εσωτερικών και το Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου, ότι το πρόσωπο που ετοίμασε τα πιο πάνω έχει σχετική άδεια άσκησης επαγγέλματος δυνάμει του περί Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου Νόμου.



Άρθρο 9Α:

Επίβλεψη έργου και ασυμβίβαστα (Ν. 81(Ι) του 1999, Ν.6 του 2011)

(1) Ανεξάρτητα από τις διατάξεις του παρόντος Νόμου ή των δυνάμει αυτού εκδιδόμενων Κανονισμών, ουδεμία άδεια που αφορά εργασίες που προνοούνται στον παρόντα Νόμο υλοποιείται, εκτός αν η αρμόδια αρχή ικανοποιηθεί ότι ο αιτητής έχει κατάλληλα διορίσει επιβλέποντα μηχανικό για την επίβλεψη της εκτέλεσης των εργασιών:



Άρθρο 9Α:

Επίβλεψη έργου και ασυμβίβαστα (Ν. 81(Ι) του 1999, Ν.6 του 2011)...

Νοείται ότι, για έργο περιορισμένης κλίμακας και σημασίας η αρμόδια αρχή δύναται να επιτρέψει την υλοποίηση εργασιών που προνοούνται σε άδεια χωρίς να απαιτήσει το διορισμό επιβλέποντα μηχανικού:

Νοείται περαιτέρω ότι για τους σκοπούς του παρόντος εδαφίου “**έργο περιορισμένης κλίμακας και σημασίας**” ορίζεται ως τέτοιο από τον Υπουργό με διάταγμα που εκδίδει μετά από διαβούλευση με τις αρμόδιες αρχές.



Επίβλεψη έργου και ασυμβίβαστα (Ν. 81(Ι) του 1999, Ν.6 του 2011)...

Κανονισμοί: **ΜΕΡΟΣ ΧΙΙΔ – ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΕΡΓΟΥ 61Θ (7)(β)**

Οι ακόλουθες μη ουσιώδεις τροποποιήσεις της μελέτης και του έργου μπορούν να πραγματοποιούνται από τον επιβλέποντα μηχανικό χωρίς την προηγούμενη έγκριση του μελετητή και της αρμόδιας αρχής:

(ι) Αλλαγές που δε συνεπάγονται αυξομείωση της κάλυψης ή του συντελεστή δόμησης ή του όγκου ή της εξωτερικής εμφάνισης ή της θέσης του/των κτιρίου/ων.

(ιι) Οι ακόλουθες αλλαγές που αφορούν το σύστημα φορέα:



Κανονισμοί: **ΜΕΡΟΣ ΧΙΙΔ – ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΕΡΓΟΥ 61Θ** (7)(β)...

- ii) Οι ακόλουθες αλλαγές που αφορούν το σύστημα φορέα:
 - (ια) Μικρές μεταβολές διατομής δοκού ή και σπλισμού, εφόσον με τις μεταβολές αυτές οι τάσεις σε όλες τις χαρακτηριστικές διατομές διατηρούνται στα επίπεδα της αρχικής μελέτης.
 - (ιβ) Μικρές μεταβολές ανοιγμάτων αμφιερίστων ή συνεχών δοκών που να μην υπερβαίνουν το 10% του αρχικού μεγέθους.
 - (ιγ) Μικρές μετατοπίσεις στοιχείων του συστήματος του φορέα που δεν επιφέρουν σημαντικές μεταβολές στα στατικά μεγέθη των στοιχείων του φορέα:

Νοείται ότι στις περιπτώσεις που διενεργούνται οποιεσδήποτε τροποποιήσεις, τα σχετικά στοιχεία και έγγραφα τηρούνται από τον επιβλέποντα μηχανικό.



Άρθρο 9Α:

Επίβλεψη έργου και ασυμβίβαστα (Ν. 81(Ι) του 1999, Ν.6 του 2011...

- (2) Ο ιδιοκτήτης του έργου οφείλει να ενημερώνει γραπτώς και έγκαιρα τον επιβλέποντα μηχανικό για το χρόνο έναρξης των εργασιών για υλοποίηση της σχετικής άδειας και για τυχόν αναστολές στην πορεία εκτέλεσης του έργου.
- (3) Επιβλέπων μηχανικός ο οποίος έχει κατάλληλα διοριστεί και αναλάβει την επίβλεψη του έργου οφείλει-
 - (α) Να μη συνεργεί ή να ανέχεται την έναρξη της εκτέλεσης ή υλοποίησης του υπό επίβλεψη έργου, προτού βεβαιωθεί για την ύπαρξη της σχετικής άδειας δυνάμει του άρθρου 3.



Άρθρο 9Α:

Επίβλεψη έργου και ασυμβίβαστα (Ν. 81(Ι) του 1999)...

- (β) να επιβλέπει, τηρουμένων των διατάξεων του παρόντος Νόμου και οποιωνδήποτε δυνάμει αυτού εκδιδόμενων Κανονισμών, το έργο σε όλα τα στάδια της εκτέλεσης του μέχρι και την αποπεράτωσή του.
- (4) Οι σχέσεις, τα δικαιώματα, τα καθήκοντα και οι υποχρεώσεις που προκύπτουν, κατά την επίβλεψη του έργου, μεταξύ του ιδιοκτήτη και του επιβλέποντος μηχανικού αφενός και της αρμόδιας αρχής αφετέρου μπορούν να ρυθμίζονται ειδικότερα με Κανονισμούς, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 19 του βασικού Νόμου



Άρθρο 9Α:

Επίβλεψη έργου και ασυμβίβαστα (Ν. 81(Ι) του 1999, Ν.6 του 2011...

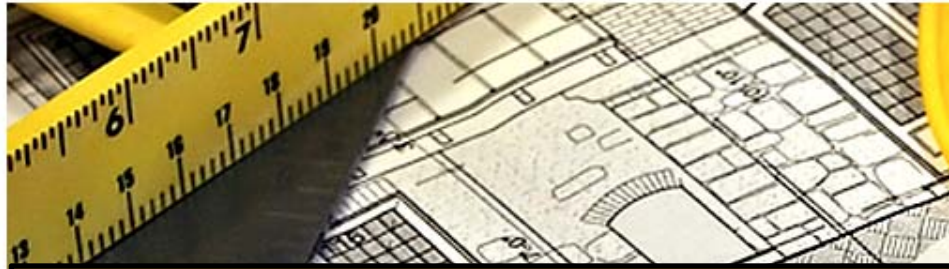
- (5) Τηρουμένων των πιο κάτω επιφυλάξεων, αποτελεί ασυμβίβαστο και δεν επιτρέπεται να ενεργεί ως επιβλέπων μηχανικός:
- (α) Ο εργολήπτης του έργου· ή
 - (β) ο ιδιοκτήτης του έργου:

Νοείται ότι το ασυμβίβαστο που προβλέπεται στην παράγραφο (β) του παρόντος εδαφίου δεν ισχύει στην περίπτωση επιχειρηματιών ανάπτυξης γης:

Άρθρο 9Α:

Επίβλεψη έργου και ασυμβίβαστα (Ν. 81(Ι) του 1999)...

Νοείται περαιτέρω ότι το εν λόγω ασυμβίβαστο που αναφέρεται στην προηγούμενη επιφύλαξη δεν ισχύει και στην περίπτωση που το έργο προορίζεται για ιδιοκατοίκηση. Σε περίπτωση που κατοικία ανεγέρθηκε με βάση τις πρόνοιες της παρούσας επιφύλαξης, πωληθεί ή άλλως πως διατεθεί, το πρόσωπο το οποίο ανέλαβε την επίβλεψη της συγκεκριμένης κατοικίας δεν μπορεί να εξασφαλίσει έγκριση για την επίβλεψη νέας κατοικίας για ιδιοκατοίκηση πριν από την παρέλευση δέκα χρόνων από την πώληση ή διάθεση, εκτός αν η αρμόδια αρχή ικανοποιηθεί ότι η κατοικία που πωλήθηκε ή διατέθηκε δεν ικανοποιεί τις ανάγκες της οικογένειας του επιβλέποντα μηχανικού.



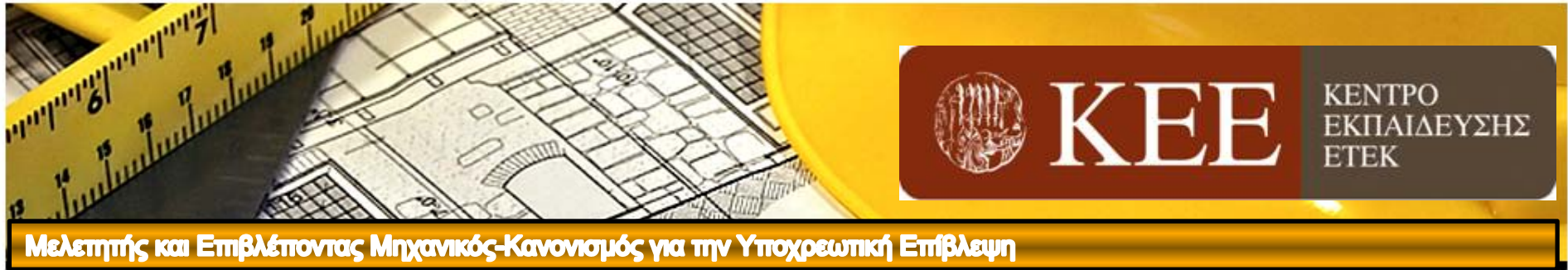
Άρθρο 9Α:

Επίβλεψη έργου και ασυμβίβαστα (Ν. 81(Ι) του 1999)...

(6) Για τους σκοπούς του άρθρου αυτού:

"επιχειρηματίας ανάπτυξης γης"

σημαίνει φυσικό ή νομικό πρόσωπο το οποίο ασχολείται με την απόκτηση, ανάπτυξη και διάθεση ακίνητης ιδιοκτησίας και διατηρεί γραφείο μελετών και επιβλέψεων έργων εγγεγραμμένων για τους σκοπούς του άρθρου αυτού, στη βάση κριτηρίων που θα καθορισθούν με Κανονισμούς, σε ειδικό κατάλογο που θα τηρείται από το Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου και εργοδοτεί τουλάχιστο ένα μελετητή, σύμφωνα με τις πρόνοιες του παρόντος Νόμου



Άρθρο 9Α:

Επίβλεψη έργου και ασυμβίβαστα (Ν. 81(Ι) του 1999)...

"εργολήπτης" σημαίνει φυσικό ή νομικό πρόσωπο στο οποίο ο ιδιοκτήτης έχει αναθέσει την εκτέλεση έργου και περιλαμβάνει τους υπαλλήλους ή τους εργάτες του

"ιδιοκτήτης" σημαίνει φυσικό ή νομικό πρόσωπο στο όνομα του οποίου είναι εγγεγραμμένη η ακίνητη ιδιοκτησία σε σχέση με την οποία ζητείται ή έχει εκδοθεί άδεια εκτέλεσης έργου δυνάμει του άρθρου 3, και περιλαμβάνει το φυσικό ή νομικό πρόσωπο στο οποίο έχει μεταβιβαστεί η εν λόγω ακίνητη ιδιοκτησία πριν ή μετά την έκδοση της άδειας, καθώς και τους εξουσιοδοτημένους αντιπροσώπους αυτών.



Άρθρο 10:

Πιστοποιητικό έγκρισης

- (1) Ουδέν πρόσωπο κατέχει ή χρησιμοποιεί ή ενεργεί, ώστε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο να κατέχει ή να χρησιμοποιεί οποιαδήποτε οικοδομή ή τμήμα οικοδομής, μέχρις ότου εκδοθεί πιστοποιητικό έγκρισης από την αρμόδια αρχή σε σχέση με την εν λόγω οικοδομή ή τμήματος αυτής, ανεξάρτητα αν χορηγήθηκε άδεια για την οικοδομή ή τμήμα της, με βάση το άρθρο 3 του παρόντος Νόμου.
- (2) Ο κάτοχος άδειας, μέσα σε περίοδο που δεν υπερβαίνει τις εικοσιμία (21) ημέρες από τη συμπλήρωση της εργασίας, σε σχέση με την οποία εκδόθηκε η άδεια σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3, οφείλει να γνωστοποιεί στην αρμόδια αρχή τη συμπλήρωση και να υποβάλλει αίτηση για έκδοση πιστοποιητικού έγκρισης.

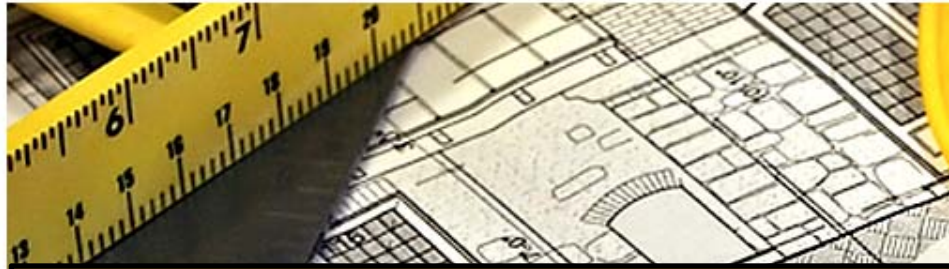


Άρθρο 10:

Πιστοποιητικό έγκρισης...

(3) Ο επιβλέπων μηχανικός μέσα σε περίοδο τριάντα (30) ημερών από :

- (α) τη συμπλήρωση της εργασίας ή θέματος σε σχέση με την οποία εκδόθηκε η άδεια σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3, ή
- (β) τη συμπλήρωση μεγάλου ποσοστού της εργασίας, ή
- (γ) την έναρξη χρήσης του συνόλου ή τμήματος της εργασίας, χωρίς να έχουν συμπληρωθεί πλήρως ή επακριβώς όλες οι εργασίες που προνοούνται στην άδεια οικοδομής, οφείλει να υποβάλει στην αρμόδια αρχή πιστοποιητικό με το οποίο να βεβαιώνεται η συμπλήρωση της εργασίας ή του θέματος, σύμφωνα με την άδεια που εκδόθηκε ως ανωτέρω ή το στάδιο και το βαθμό εκτέλεσης της εργασίας ή τμήματος της και τα θέματα στα οποία η εργασία δεν είναι σύμφωνη με την άδεια, αντίστοιχα.



Άρθρο 10:

Πιστοποιητικό έγκρισης...

(4) Η αρμόδια αρχή, αν το κρίνει σκόπιμο, μέσα σε εύλογο χρόνο από τη συμπλήρωση της εργασίας, δύναται να ζητήσει από τον επιβλέποντα μηχανικό όπως υποβάλει πλήρη έκθεση αναφορικά με την εκτέλεση της εργασίας για την οποία εκδόθηκε άδεια, το στάδιο στο οποίο βρίσκεται η εκτέλεση της εργασίας και κάθε θέμα σε σχέση με το οποίο η εκτελεσθείσα εργασία δεν είναι σύμφωνη με την άδεια.

Άρθρο 10:

Πιστοποιητικό έγκρισης...

(5) Η αρμόδια αρχή, μετά από σχετική αίτηση που υποβάλλεται από τον κάτοχο άδειας ή οποιοδήποτε πρόσωπο έχει συμφέρον στην οικοδομή ή στο διαχωρισμό ή αυτεπάγγελτα, εκδίδει πιστοποιητικό έγκρισης της εργασίας, όταν ικανοποιηθεί ότι η εργασία ολοκληρώθηκε σύμφωνα με την άδεια.

Νοείται ότι, σε περίπτωση αυτεπάγγελτης έκδοσης πιστοποιητικού έγκρισης, η αρμόδια αρχή έχει εξουσία να ζητά από τον επιβλέποντα μηχανικό την υποβολή έκθεσης σύμφωνα με το εδάφιο (4):



Άρθρο 19: Κανονισμοί

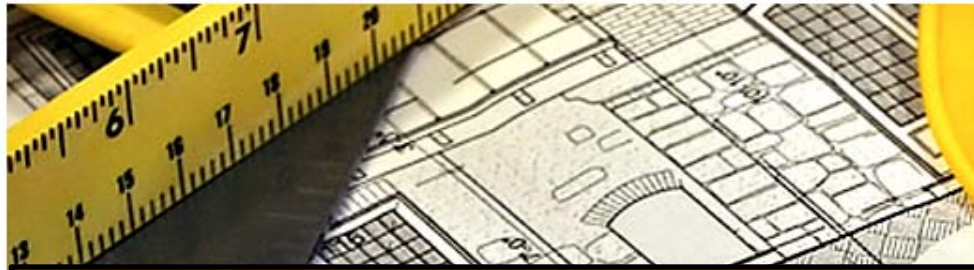
19. (1) Το Υπουργικό Συμβούλιο δύναται να εκδίδει Κανονισμούς που δημοσιεύονται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας για όλους ή οποιοδήποτε από τους ακόλουθους σκοπούς, δηλαδή:

(α) Διαγράφηκε

(β) ...

(γ) να προνοούν τα μέσα επίβλεψης και ελέγχου σε οδούς ή οικοδομές για τις οποίες χορηγήθηκαν άδειες είτε γενικά είτε σε σχέση με οδούς ή οικοδομές σε συγκεκριμένη περιοχή·

(δ)...



ΚΕΕ

ΚΕΝΤΡΟ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
ΕΤΕΚ

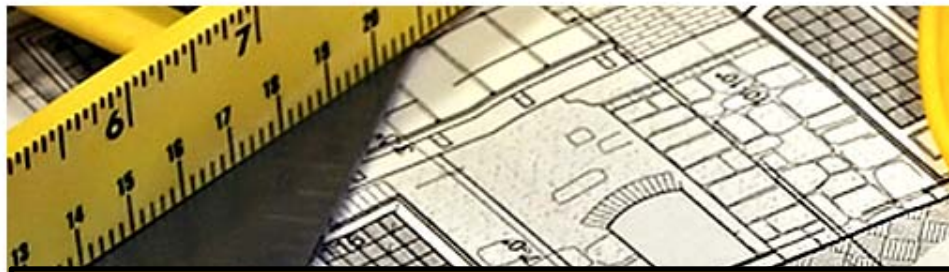
Μελετητής και Επιβλέπωνας Μηχανικός-Κανονισμός για την Υποχρεωτική Επιβλεψη

Κανονισμός 3:

Άδειες για κατασκευή οδού, διαχωρισμό γης για οικοδομικούς σκοπούς ή διαχωρισμό οικοπέδων:

ΜΕΡΟΣ ΙΙ. – ΑΔΕΙΑΙ ΔΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΝ ΟΔΟΥ, ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΝ ΓΗΣ ΔΙ' ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥΣ ΣΚΟΠΟΥΣ Ή ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ

3. Πάσα αίτησις δι' άδειαν προς διάνοιξιν ή κατασκευήν οδού ή προς διαμόρφωσιν ή διαχωρισμόν γης εις τεμάχια δι' οικοδομικούς σκοπούς ή προς διαχωρισμόν οιασδήποτε υφιστάμενης οικοδομής υποβάλλεται εις την αρμοδίαν αρχής εις διπλούν· αύτη υπογράφεται υπό του ιδιοκτήτου ή του δεόντως εξουσιοδοτημένου αντιπροσώπου αυτού και υποβάλλεται εν τοιούτω τύπω ως ήθελε καθορισθή κατά καιρούς υπό της αρμοδίας αρχής. Πάσα τοιαύτη αίτησις δέον να συνοδεύηται υπό των ακολούθων εγγράφων:



ΚΕΕ

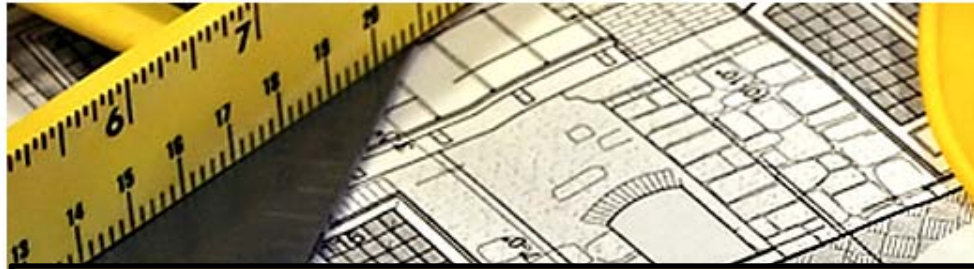
ΚΕΝΤΡΟ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
ΕΤΕΚ

Μελετητής και Επιβλέπωντας Μηχανικός-Κανονισμός για την Υποχρεωτική Επίβλεψη

προσθήκη νέας παραγράφου 3 (ε)

- (ε) στην περίπτωση αίτησης για έκδοση άδειας για την υλο-ποίηση της οποίας απαιτούνται κατασκευαστικές εργασίες –
- (i) μελέτης του προς εκτέλεση έργου, καταρτισμένης αρμό-δια από μελετητή, στην οποία πρέπει να σημειώνεται το όνομα, η διεύθυνση εργασίας, ο αριθμός μητρώου εγγραφής στο Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου, η ημερομηνία περάτωσης της μελέτης και η υπογραφή του μελετητή
 - (ii) αντιγράφου του εγγράφου ανάθεσης της μελέτης σε μελετητή, όπως αυτό προνοείται στους περί Δεοντολογίας των Μελών του Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου Κανονισμούς που βρίσκονται εκάστοτε σε ισχύ και το οποίο φέρει τη σφραγίδα του Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου και
 - (iii) αντιγράφου του εγγράφου ανάθεσης και ανάληψης της επίβλεψης του προς εκτέλεση έργου.

Επίσημος εφημερίς,
Παράρτημα
Τρίτον (I):
9.6.2000.



Κανονισμός 5: Άδειες Οικοδομής:

5. (1) Κάθε αίτηση για άδεια προς ανέγερση, κατεδάφιση ή επανοικοδόμηση ή οιασδήποτε οικοδομής ... υποβάλλεται στην αρμόδια αρχή ... Κάθε τέτοια αίτηση πρέπει να συνοδεύεται από τα ακόλουθα έγγραφα:

Προσθήκη νέας παραγράφου:

(δ) στην περίπτωση αίτησης για έκδοση άδειας για την υλοποίηση της οποίας απαιτούνται κατασκευαστικές εργασίες—



Κανονισμός 5 (1)(δ)...

- i. μελέτης του προς εκτέλεση έργου, καταρτισμένης αρμόδια από μελετητή, στην οποία πρέπει να σημειώνεται το όνομα, η διεύθυνση εργασίας, ο αριθμός μητρώου εγγραφής στο Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου, η ημερομηνία περάτωσης της μελέτης και η υπογραφή του μελετητή
- ii. αντιγράφου του εγγράφου **ανάθεσης της μελέτης** σε μελετητή, όπως αυτό προνοείται στους περί Δεοντολογίας των Μελών του Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου Κανονισμούς που βρίσκονται εκάστοτε σε ισχύ και το οποίο φέρει τη σφραγίδα του Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου

Κανονισμός 5 (1)(δ)...

iii. αντιγράφου του εγγράφου **ανάθεσης και ανάληψης της επίβλεψης** του προς εκτέλεση έργου.

Νοείται ότι στην περίπτωση αίτησης για έκδοση άδειας για επισκευή οικοδομής, εφόσον η επισκευή δεν αφορά το σύστημα φορέα ή διατηρητέα οικοδομή, η αρμόδια αρχή δύναται να μην απαιτήσει την υποβολή οποιουδήποτε από τα έγγραφα που αναφέρονται στην παράγραφο αυτή



Μελετητής και Επιβ.

ΕΤΕΚ
ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ 4(2) ΤΩΝ ΠΕΡΙ ΔΕΟΝΤΟΛΟΓΙΑΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΥ ΤΕΧΝΙΚΟΥ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΥΠΡΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ 173941

**ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΣΗ ΕΝΤΟΛΕΑ ΣΕ ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΥΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΥΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Επιχειρησιολογία (1)

με την παρούσα εξουσιοδότηση (1) (ηλεκτρονική) (2)

που κλάση τριτοβάθμια (3) στη γενική μελέτη (4) (5) (6) (7) (8) (9) (10) (11) (12) (13) (14) (15) (16) (17) (18) (19) (20) (21) (22) (23) (24) (25) (26) (27) (28) (29) (30) (31) (32) (33) (34) (35) (36) (37) (38) (39) (40) (41) (42) (43) (44) (45) (46) (47) (48) (49) (50) (51) (52) (53) (54) (55) (56) (57) (58) (59) (60) (61) (62) (63) (64) (65) (66) (67) (68) (69) (70) (71) (72) (73) (74) (75) (76) (77) (78) (79) (80) (81) (82) (83) (84) (85) (86) (87) (88) (89) (90) (91) (92) (93) (94) (95) (96) (97) (98) (99) (100) (101) (102) (103) (104) (105) (106) (107) (108) (109) (110) (111) (112) (113) (114) (115) (116) (117) (118) (119) (120) (121) (122) (123) (124) (125) (126) (127) (128) (129) (130) (131) (132) (133) (134) (135) (136) (137) (138) (139) (140) (141) (142) (143) (144) (145) (146) (147) (148) (149) (150) (151) (152) (153) (154) (155) (156) (157) (158) (159) (160) (161) (162) (163) (164) (165) (166) (167) (168) (169) (170) (171) (172) (173) (174) (175) (176) (177) (178) (179) (180) (181) (182) (183) (184) (185) (186) (187) (188) (189) (190) (191) (192) (193) (194) (195) (196) (197) (198) (199) (200) (201) (202) (203) (204) (205) (206) (207) (208) (209) (210) (211) (212) (213) (214) (215) (216) (217) (218) (219) (220) (221) (222) (223) (224) (225) (226) (227) (228) (229) (230) (231) (232) (233) (234) (235) (236) (237) (238) (239) (240) (241) (242) (243) (244) (245) (246) (247) (248) (249) (250) (251) (252) (253) (254) (255) (256) (257) (258) (259) (260) (261) (262) (263) (264) (265) (266) (267) (268) (269) (270) (271) (272) (273) (274) (275) (276) (277) (278) (279) (280) (281) (282) (283) (284) (285) (286) (287) (288) (289) (290) (291) (292) (293) (294) (295) (296) (297) (298) (299) (300) (301) (302) (303) (304) (305) (306) (307) (308) (309) (310) (311) (312) (313) (314) (315) (316) (317) (318) (319) (320) (321) (322) (323) (324) (325) (326) (327) (328) (329) (330) (331) (332) (333) (334) (335) (336) (337) (338) (339) (340) (341) (342) (343) (344) (345) (346) (347) (348) (349) (350) (351) (352) (353) (354) (355) (356) (357) (358) (359) (360) (361) (362) (363) (364) (365) (366) (367) (368) (369) (370) (371) (372) (373) (374) (375) (376) (377) (378) (379) (380) (381) (382) (383) (384) (385) (386) (387) (388) (389) (390) (391) (392) (393) (394) (395) (396) (397) (398) (399) (400) (401) (402) (403) (404) (405) (406) (407) (408) (409) (410) (411) (412) (413) (414) (415) (416) (417) (418) (419) (420) (421) (422) (423) (424) (425) (426) (427) (428) (429) (430) (431) (432) (433) (434) (435) (436) (437) (438) (439) (440) (441) (442) (443) (444) (445) (446) (447) (448) (449) (450) (451) (452) (453) (454) (455) (456) (457) (458) (459) (460) (461) (462) (463) (464) (465) (466) (467) (468) (469) (470) (471) (472) (473) (474) (475) (476) (477) (478) (479) (480) (481) (482) (483) (484) (485) (486) (487) (488) (489) (490) (491) (492) (493) (494) (495) (496) (497) (498) (499) (500) (501) (502) (503) (504) (505) (506) (507) (508) (509) (510) (511) (512) (513) (514) (515) (516) (517) (518) (519) (520) (521) (522) (523) (524) (525) (526) (527) (528) (529) (530) (531) (532) (533) (534) (535) (536) (537) (538) (539) (540) (541) (542) (543) (544) (545) (546) (547) (548) (549) (550) (551) (552) (553) (554) (555) (556) (557) (558) (559) (560) (561) (562) (563) (564) (565) (566) (567) (568) (569) (570) (571) (572) (573) (574) (575) (576) (577) (578) (579) (580) (581) (582) (583) (584) (585) (586) (587) (588) (589) (590) (591) (592) (593) (594) (595) (596) (597) (598) (599) (600) (601) (602) (603) (604) (605) (606) (607) (608) (609) (610) (611) (612) (613) (614) (615) (616) (617) (618) (619) (620) (621) (622) (623) (624) (625) (626) (627) (628) (629) (630) (631) (632) (633) (634) (635) (636) (637) (638) (639) (640) (641) (642) (643) (644) (645) (646) (647) (648) (649) (650) (651) (652) (653) (654) (655) (656) (657) (658) (659) (660) (661) (662) (663) (664) (665) (666) (667) (668) (669) (670) (671) (672) (673) (674) (675) (676) (677) (678) (679) (680) (681) (682) (683) (684) (685) (686) (687) (688) (689) (690) (691) (692) (693) (694) (695) (696) (697) (698) (699) (700) (701) (702) (703) (704) (705) (706) (707) (708) (709) (710) (711) (712) (713) (714) (715) (716) (717) (718) (719) (720) (721) (722) (723) (724) (725) (726) (727) (728) (729) (730) (731) (732) (733) (734) (735) (736) (737) (738) (739) (740) (741) (742) (743) (744) (745) (746) (747) (748) (749) (750) (751) (752) (753) (754) (755) (756) (757) (758) (759) (760) (761) (762) (763) (764) (765) (766) (767) (768) (769) (770) (771) (772) (773) (774) (775) (776) (777) (778) (779) (780) (781) (782) (783) (784) (785) (786) (787) (788) (789) (790) (791) (792) (793) (794) (795) (796) (797) (798) (799) (800) (801) (802) (803) (804) (805) (806) (807) (808) (809) (810) (811) (812) (813) (814) (815) (816) (817) (818) (819) (820) (821) (822) (823) (824) (825) (826) (827) (828) (829) (830) (831) (832) (833) (834) (835) (836) (837) (838) (839) (840) (841) (842) (843) (844) (845) (846) (847) (848) (849) (850) (851) (852) (853) (854) (855) (856) (857) (858) (859) (860) (861) (862) (863) (864) (865) (866) (867) (868) (869) (870) (871) (872) (873) (874) (875) (876) (877) (878) (879) (880) (881) (882) (883) (884) (885) (886) (887) (888) (889) (890) (891) (892) (893) (894) (895) (896) (897) (898) (899) (900) (901) (902) (903) (904) (905) (906) (907) (908) (909) (910) (911) (912) (913) (914) (915) (916) (917) (918) (919) (920) (921) (922) (923) (924) (925) (926) (927) (928) (929) (930) (931) (932) (933) (934) (935) (936) (937) (938) (939) (940) (941) (942) (943) (944) (945) (946) (947) (948) (949) (950) (951) (952) (953) (954) (955) (956) (957) (958) (959) (960) (961) (962) (963) (964) (965) (966) (967) (968) (969) (970) (971) (972) (973) (974) (975) (976) (977) (978) (979) (980) (981) (982) (983) (984) (985) (986) (987) (988) (989) (990) (991) (992) (993) (994) (995) (996) (997) (998) (999) (1000)

(Α) Συνοπτική περιγραφή του Έργου και προκαταρκτικός προϋπολογισμός:

(Β) Αμοιβή:
(i) Ποσοστό επί του τελικού κόστους του έργου
(ii) Κατ' αποκλή ποσό

(Γ) Είδος Έργου:

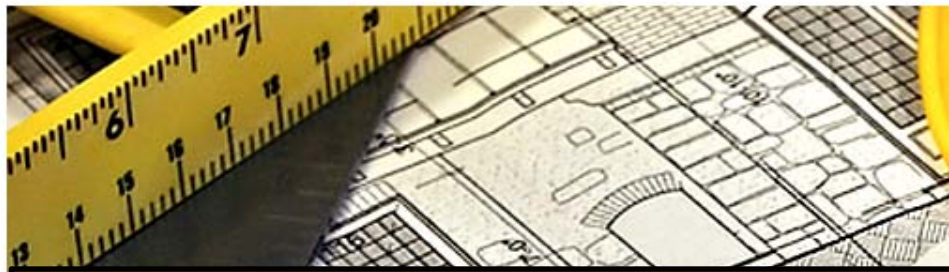
(Α) Διάρκεια (2):
Σε περίπτωση που το σχέδιο υποδείξει διαφορετική διάρκεια με τον και του Μηχανικού, οι αποδογόμενοι οφείδουν να στείλουν με την ομάδα των Μηχανικών, σύμφωνα όπως ο διακανόνισμός ή καθιερώνεται παραρτήματα για στέλνουν σε ηλεκτρονικό διαπιστευτικό εκμυστηρίου (αποκλειστικό ή αποκλειστικό) και οι ομάδες (1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9) (10) (11) (12) (13) (14) (15) (16) (17) (18) (19) (20) (21) (22) (23) (24) (25) (26) (27) (28) (29) (30) (31) (32) (33) (34) (35) (36) (37) (38) (39) (40) (41) (42) (43) (44) (45) (46) (47) (48) (49) (50) (51) (52) (53) (54) (55) (56) (57) (58) (59) (60) (61) (62) (63) (64) (65) (66) (67) (68) (69) (70) (71) (72) (73) (74) (75) (76) (77) (78) (79) (80) (81) (82) (83) (84) (85) (86) (87) (88) (89) (90) (91) (92) (93) (94) (95) (96) (97) (98) (99) (100) (101) (102) (103) (104) (105) (106) (107) (108) (109) (110) (111) (112) (113) (114) (115) (116) (117) (118) (119) (120) (121) (122) (123) (124) (125) (126) (127) (128) (129) (130) (131) (132) (133) (134) (135) (136) (137) (138) (139) (140) (141) (142) (143) (144) (145) (146) (147) (148) (149) (150) (151) (152) (153) (154) (155) (156) (157) (158) (159) (160) (161) (162) (163) (164) (165) (166) (167) (168) (169) (170) (171) (172) (173) (174) (175) (176) (177) (178) (179) (180) (181) (182) (183) (184) (185) (186) (187) (188) (189) (190) (191) (192) (193) (194) (195) (196) (197) (198) (199) (200) (201) (202) (203) (204) (205) (206) (207) (208) (209) (210) (211) (212) (213) (214) (215) (216) (217) (218) (219) (220) (221) (222) (223) (224) (225) (226) (227) (228) (229) (230) (231) (232) (233) (234) (235) (236) (237) (238) (239) (240) (241) (242) (243) (244) (245) (246) (247) (248) (249) (250) (251) (252) (253) (254) (255) (256) (257) (258) (259) (260) (261) (262) (263) (264) (265) (266) (267) (268) (269) (270) (271) (272) (273) (274) (275) (276) (277) (278) (279) (280) (281) (282) (283) (284) (285) (286) (287) (288) (289) (290) (291) (292) (293) (294) (295) (296) (297) (298) (299) (300) (301) (302) (303) (304) (305) (306) (307) (308) (309) (310) (311) (312) (313) (314) (315) (316) (317) (318) (319) (320) (321) (322) (323) (324) (325) (326) (327) (328) (329) (330) (331) (332) (333) (334) (335) (336) (337) (338) (339) (340) (341) (342) (343) (344) (345) (346) (347) (348) (349) (350) (351) (352) (353) (354) (355) (356) (357) (358) (359) (360) (361) (362) (363) (364) (365) (366) (367) (368) (369) (370) (371) (372) (373) (374) (375) (376) (377) (378) (379) (380) (381) (382) (383) (384) (385) (386) (387) (388) (389) (390) (391) (392) (393) (394) (395) (396) (397) (398) (399) (400) (401) (402) (403) (404) (405) (406) (407) (408) (409) (410) (411) (412) (413) (414) (415) (416) (417) (418) (419) (420) (421) (422) (423) (424) (425) (426) (427) (428) (429) (430) (431) (432) (433) (434) (435) (436) (437) (438) (439) (440) (441) (442) (443) (444) (445) (446) (447) (448) (449) (450) (451) (452) (453) (454) (455) (456) (457) (458) (459) (460) (461) (462) (463) (464) (465) (466) (467) (468) (469) (470) (471) (472) (473) (474) (475) (476) (477) (478) (479) (480) (481) (482) (483) (484) (485) (486) (487) (488) (489) (490) (491) (492) (493) (494) (495) (496) (497) (498) (499) (500) (501) (502) (503) (504) (505) (506) (507) (508) (509) (510) (511) (512) (513) (514) (515) (516) (517) (518) (519) (520) (521) (522) (523) (524) (525) (526) (527) (528) (529) (530) (531) (532) (533) (534) (535) (536) (537) (538) (539) (540) (541) (542) (543) (544) (545) (546) (547) (548) (549) (550) (551) (552) (553) (554) (555) (556) (557) (558) (559) (560) (561) (562) (563) (564) (565) (566) (567) (568) (569) (570) (571) (572) (573) (574) (575) (576) (577) (578) (579) (580) (581) (582) (583) (584) (585) (586) (587) (588) (589) (590) (591) (592) (593) (594) (595) (596) (597) (598) (599) (600) (601) (602) (603) (604) (605) (606) (607) (608) (609) (610) (611) (612) (613) (614) (615) (616) (617) (618) (619) (620) (621) (622) (623) (624) (625) (626) (627) (628) (629) (630) (631) (632) (633) (634) (635) (636) (637) (638) (639) (640) (641) (642) (643) (644) (645) (646) (647) (648) (649) (650) (651) (652) (653) (654) (655) (656) (657) (658) (659) (660) (661) (662) (663) (664) (665) (666) (667) (668) (669) (670) (671) (672) (673) (674) (675) (676) (677) (678) (679) (680) (681) (682) (683) (684) (685) (686) (687) (688) (689) (690) (691) (692) (693) (694) (695) (696) (697) (698) (699) (700) (701) (702) (703) (704) (705) (706) (707) (708) (709) (710) (711) (712) (713) (714) (715) (716) (717) (718) (719) (720) (721) (722) (723) (724) (725) (726) (727) (728) (729) (730) (731) (732) (733) (734) (735) (736) (737) (738) (739) (740) (741) (742) (743) (744) (745) (746) (747) (748) (749) (750) (751) (752) (753) (754) (755) (756) (757) (758) (759) (760) (761) (762) (763) (764) (765) (766) (767) (768) (769) (770) (771) (772) (773) (774) (775) (776) (777) (778) (779) (780) (781) (782) (783) (784) (785) (786) (787) (788) (789) (790) (791) (792) (793) (794) (795) (796) (797) (798) (799) (800) (801) (802) (803) (804) (805) (806) (807) (808) (809) (810) (811) (812) (813) (814) (815) (816) (817) (818) (819) (820) (821) (822) (823) (824) (825) (826) (827) (828) (829) (830) (831) (832) (833) (834) (835) (836) (837) (838) (839) (840) (841) (842) (843) (844) (845) (846) (847) (848) (849) (850) (851) (852) (853) (854) (855) (856) (857) (858) (859) (860) (861) (862) (863) (864) (865) (866) (867) (868) (869) (870) (871) (872) (873) (874) (875) (876) (877) (878) (879) (880) (881) (882) (883) (884) (885) (886) (887) (888) (889) (890) (891) (892) (893) (894) (895) (896) (897) (898) (899) (900) (901) (902) (903) (904) (905) (906) (907) (908) (909) (910) (911) (912) (913) (914) (915) (916) (917) (918) (919) (920) (921) (922) (923) (924) (925) (926) (927) (928) (929) (930) (931) (932) (933) (934) (935) (936) (937) (938) (939) (940) (941) (942) (943) (944) (945) (946) (947) (948) (949) (950) (951) (952) (953) (954) (955) (956) (957) (958) (959) (960) (961) (962) (963) (964) (965) (966) (967) (968) (969) (970) (971) (972) (973) (974) (975) (976) (977) (978) (979) (980) (981) (982) (983) (984) (985) (986) (987) (988) (989) (990) (991) (992) (993) (994) (995) (996) (997) (998) (999) (1000)

(Β) Ημερομηνία Υπογραφή Εντολέα

(Γ) Αποδεχόμενος την ανάληψη της εντολής με τους πιο πάνω όρους.
Ημερομηνία Υπογραφή Εντολοδόχου Μηχανικού

Γ) Αποδέχεται αναλόγως με την περίπτωση:
(1) Όνομα, επωνυμία και διεύθυνση εντολέα
(2) Όνομα, επωνυμία, κλάδος, αρ. Μητρώου και διεύθυνση εγγεγραμμένων Μηχανικών
(3) Διακρίσεις και μονογράφοι κοινών φρονιτών με κοινά ονόματα των αμελλώντων.





ΚΕΕ

ΚΕΝΤΡΟ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
ΕΤΕΚ

Μελετητής και Επιβλέπωνας Μηχανικός-Κανονισμός για την Υποχρεωτική Επιβλεψη

ΜΕΡΟΣ ΧΙΒ. – ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ

Υποβολή αντισεισμικής μελέτης για οικοδομές από οπλισμένο σκυρόδεμα.

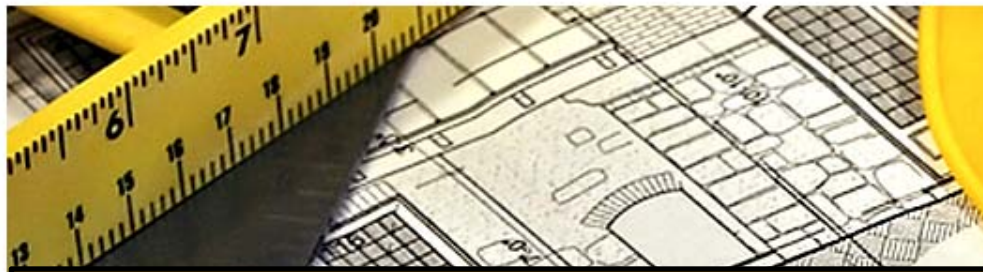
61ΣΤ. Σε σχέση με οικοδομές με φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα θα πρέπει να υποβάλλεται στην αρμόδια αρχή αντισεισμική μελέτη με βάση το Σεισμικό Κώδικα:

Επίσημος
εφημερίς,
Παράρτημα
Τρίτον (I):
20.11.1992.

Νοείται ότι δε θα απαιτείται υποβολή αντισεισμικής μελέτης δυνάμει του Κανονισμού αυτού στις ακόλουθες περιπτώσεις:

- (α) Οικοδομές με κυβική χωρητικότητα μικρότερη των 200 κυβικών μέτρων.
- (β) Βοηθητικές οικοδομές.
- (γ) Γεωργικές και κτηνοτροφικές οικοδομές.
- (δ) Προσθήκες και μετατροπές, οριζόντιες ή κατακόρυφες, σε υφιστάμενα κτίρια, εξαιρουμένων των δημοσίων οικοδομών.

(2) Οι παρόντες Κανονισμοί τίθενται σε ισχύ σε ημερομηνία που θα καθορίσει με διάταγμα του το Υπουργικό Συμβούλιο.



ΚΕΕ

ΚΕΝΤΡΟ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
ΕΤΕΚ

Μελετητής και Επιβλέπωντας Μηχανικός-Κανονισμός για την Υποχρεωτική Επιβλεψη

Υποβολή στατικής μελέτης για οικοδομές από οπλισμένο σκυρόδεμα.

61Z.(1) Σε σχέση με οικοδομές με φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα θα πρέπει να υποβάλλεται στην αρμόδια αρχή στατική μελέτη με βάση τα καθορισμένα πρότυπα.

Επίσημος
εφημερίς,
Παράρτημα
Τρίτον (I):
18.3.1994

Οι παρόντες Κανονισμοί τίθενται σε ισχύ σε ημερομηνία που θα καθορίσει με διάταγμά του το Υπουργικό Συμβούλιο.

Έναρξη
ισχύος των
παρόντων
Κανονισμών.

Το Υπουργικό Συμβούλιο με διάταγμά του ημερ. 3.3.1995 καθόρισε την 1^η Ιουνίου 1995 ως ημερομηνία έναρξης της ισχύος του παρόντος Κανονισμού.

Επίσημος
εφημερίς,
Παράρτημα
Τρίτον (I):
31.3.1995

(2) Η στατική μελέτη περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

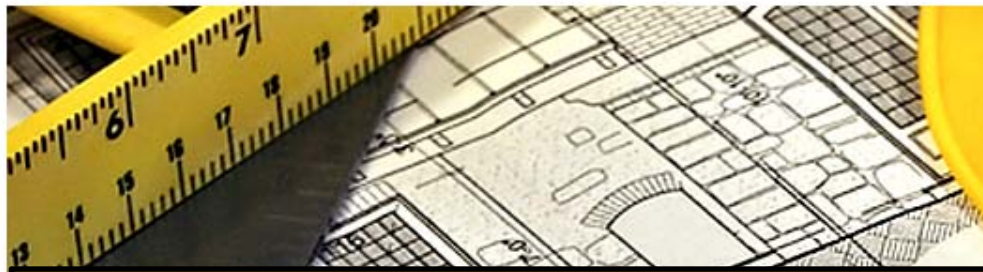
(α) Στατικό υπολογισμό που να περιέχει -

(i) τις παραδοχές σε σχέση με τα φορτία, το έδαφος και τις χαρακτηριστικές τάσεις των υλικών και

(ii) διάταξη και υπολογισμούς που να δείχνουν το σύστημα του φορέα

και τα φορτία που ενεργούν πάνω σ' αυτό, τις αντιδράσεις που αναπτύσσονται, τις ροπές κάμψεως, τις τέμνουσες και αξονικές δυνάμεις και τη διαπίστωση της επάρκειας των διατομών. Στους υπολογισμούς οι συμβολισμοί των διάφορων μελών να είναι οι ίδιοι με αυτούς που αναγράφονται στα σχέδια.

(β) Σχέδια γενικής διάταξης της θεμελίωσης και των ορόφων σε ελάχιστη κλίμακα 1:100, στα οποία να φαίνονται οι θέσεις και συμβολισμοί των διαφόρων μελών με όλες τις αναγκαίες διαστάσεις και μεταξύ τους αποστάσεις.



ΚΕΕ

ΚΕΝΤΡΟ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
ΕΤΕΚ

Μελετητής και Επιβλέπων Μηχανικός-Κανονισμός για την Υποχρεωτική Επιβλεψη

- (γ) Ειδικά για κατασκευές από οπλισμένο σκυρόδεμα, σχέδια οπλισμού για κάθε φορέα, τα οποία να είναι αυτοτελή και να δείχνουν με σαφήνεια –
- (i) τη διάταξη του οπλισμού σε ελάχιστη κλίμακα 1:100,
 - (ii) λεπτομέρειες διαμόρφωσης αρθρώσεων και άλλων εξειδικευμένων κατασκευών,
 - (iii) τους συνδετήρες και τη διάταξη του οπλισμού,
 - (iv) την ποιότητα του σκυροδέματος, και
 - (v) το είδος του οπλισμού που προβλέπεται.



Μελετητής και Επιβλέπωντας Μηχανικός- Κανονισμός για την Υποχρεωτική Επίβλεψη

Κ.Δ.Π. 148/2000

Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί Οδών και Οικοδομών (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί του 2000 και θα διαβάζονται μαζί με τους περί Οδών και Οικοδομών Κανονισμούς του 1954 έως 1999 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «οι βασικοί κανονισμοί») και οι βασικοί κανονισμοί και οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Οδών και Οικοδομών Κανονισμοί του 1954 έως 2000



Κ.Δ.Π. 148/2000 «ΜΕΡΟΣ ΧΙΙΔ — ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΕΡΓΟΥ

61 Θ.—(1) Επιβλέπων μηχανικός απαιτείται να διοριστεί από τον ιδιοκτήτη για κάθε έργο εκτός από την περίπτωση—

(α) Διάνοιξης ή κατασκευής δρόμου με επιφάνεια μικρότερη των 250τ.μ.,

(β) ανέγερσης οικοδομής όγκου μικρότερου των 200 κ.μ., μη συμπεριλαμβανομένων δημόσιων κτιρίων,

(γ) εκτέλεσης άλλου έργου μικρής κλίμακας, εάν κατά την κρίση της αρμόδιας αρχής δεν προκύπτουν στατικά ή άλλα θέματα ασφάλειας, τα οποία καθιστούν αναγκαίο το διορισμό επιβλέποντος μηχανικού,

(δ) επισκευής οικοδομής, εξαιρουμένης επισκευής του συστήματος του φορέα της οικοδομής και επισκευής διατηρητέας οικοδομής.



Προσθήκη νέων Κανονισμών: ΜΕΡΟΣ ΧΙΙΔ – ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΕΡΓΟΥ 61 Θ

(2) Ανεξάρτητα από τις διατάξεις της παραγράφου (1), η αρμόδια αρχή δύναται να απαιτήσει την επίβλεψη έργου των κατηγοριών που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (α) και (β), αν το κρίνει αναγκαίο για οποιοδήποτε τεχνικό λόγο που έχει σχέση με την ασφάλεια του έργου ή των εργαζομένων σ' αυτό ή για οποιοδήποτε άλλο ουσιώδη λόγο.



Μελετητής και Επιβλέπων Μηχανικός-Κανονισμός για την Υποχρεωτική Επίβλεψη

Προσθήκη νέων Κανονισμών: ΜΕΡΟΣ ΧΙΙΔ – ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΕΡΓΟΥ 61Θ...

(3) Η ευθύνη και τα καθήκοντα του επιβλέποντος μηχανικού αρχίζουν από την έναρξη των εργασιών για υλοποίηση της σχετικής άδειας, περιλαμβανομένων και οποιωνδήποτε προκαταρκτικών εργασιών προετοιμασίας:

Νοείται ότι ο επιβλέπων μηχανικός ευθύνεται για την επιβεβαίωση των εδαφολογικών δεδομένων της μελέτης για σκοπούς θεμελίωσης:

Νοείται περαιτέρω ότι ο επιβλέπων μηχανικός δύναται, εάν το κρίνει αναγκαίο, να απαιτήσει από τον ιδιοκτήτη να αναθέσει σε ειδικούς τη διεξαγωγή εδαφομηχανικής έρευνας.



Προσθήκη νέων Κανονισμών: ΜΕΡΟΣ ΧΙΙΔ – ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΕΡΓΟΥ 610...

- (4) Εάν κατά την πορεία εκτέλεσης έργου προκύψει θέμα αντικατάστασης του επιβλέποντος μηχανικού, ισχύουν οι ακόλουθες διατάξεις:
- (α) Εάν η αντικατάσταση διενεργείται από τον ιδιοκτήτη, αυτός οφείλει να γνωστοποιήσει έγκαιρα και γραπτώς στην αρμόδια αρχή την αντικατάσταση του πρώτου επιβλέποντος μηχανικού και το όνομα, τη διεύθυνση, και την ημερομηνία ανάληψης των καθηκόντων του νέου επιβλέποντος μηχανικού και να αποστείλει στην εν λόγω αρχή νέο έγγραφο ανάθεσης και ανάληψης της επίβλεψης, όπως προβλέπεται από τους Κανονισμούς 3 και 5. Η αντικατάσταση ισχύει επτά ημέρες μετά από την ημερομηνία ενημέρωσης της αρμόδιας αρχής,



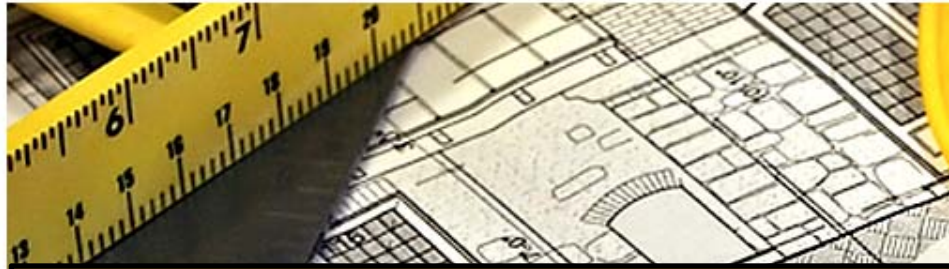
Προσθήκη νέων Κανονισμών: ΜΕΡΟΣ ΧΙΙΔ – ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΕΡΓΟΥ 610...

(β) Εάν η αντικατάσταση προκύπτει λόγω παραίτησης του επιβλέποντος μηχανικού, ο παραιτούμενος επιβλέπων μηχανικός οφείλει να γνωστοποιήσει γραπτώς την παραίτηση του στην αρμόδια αρχή και στον ιδιοκτήτη, τουλάχιστο 15 ημέρες πριν. Ο ιδιοκτήτης οφείλει να γνωστοποιήσει στην αρμόδια αρχή το όνομα και τη διεύθυνση του νέου επιβλέποντος μηχανικού, καθώς και την ημερομηνία ανάληψης των καθηκόντων του μαζί με νέο έγγραφο ανάθεσης και ανάληψης της επίβλεψης, όπως προβλέπεται από τους Κανονισμούς 3 και 5:
Νοείται ότι σε καμιά περίπτωση δεν επιτρέπεται η συνέχιση της εκτέλεσης του έργου, χωρίς να υπάρχει κατάλληλα διορισμένος επιβλέπων μηχανικός.



Προσθήκη νέων Κανονισμών: ΜΕΡΟΣ ΧΙΙΔ – ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΕΡΓΟΥ 610...

- (5) Επιβλέπων μηχανικός ο οποίος έχει αντικατασταθεί από τον ιδιοκτήτη ή παραιτηθεί οφείλει να υποβάλει στην αρμόδια αρχή και στον ιδιοκτήτη του έργου, μέσα σε δέκα ημέρες από την αποχώρησή του, έκθεση με περιγραφή του σταδίου υλοποίησης του έργου το οποίο έχει επιβλέψει και τυχόν παρατηρήσεις του για την τήρηση της μελέτης και των όρων της άδειας. Ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να φέρει την έκθεση αυτή σε γνώση του νέου επιβλέποντος μηχανικού.
- (6) Ο νέος επιβλέπων μηχανικός οφείλει να υποβάλει στην αρμόδια αρχή και στον ιδιοκτήτη, το αργότερο σε δέκα ημέρες από την ανάληψη των καθηκόντων του, τυχόν παρατηρήσεις σε σχέση με τη μέχρι την ημέρα ανάληψης των καθηκόντων του τήρηση της μελέτης και των όρων της άδειας.



Προσθήκη νέων Κανονισμών: ΜΕΡΟΣ ΧΙΙΔ – ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΕΡΓΟΥ 610...

((7) (α) Τηρουμένων των διατάξεων της υποπαραγράφου (β) της παρούσας παραγράφου, ο επιβλέπων μηχανικός έχει καθήκον και ευθύνη να επιβλέπει την εκτέλεση του έργου για το οποίο διορίστηκε και να βεβαιώνεται για την ορθή εφαρμογή της μελέτης, την τήρηση των προνοιών της σχετικής άδειας και την ορθή εφαρμογή όλων των κατασκευαστικών στοιχείων που απορρέουν από τη μελέτη του έργου:

Νοείται ότι ο επιβλέπων μηχανικός δύναται, εφόσον κρίνει τούτο αναγκαίο, να ζητήσει εργαστηριακό έλεγχο της ποιότητας των εργασιών.



Προσθήκη νέων Κανονισμών: ΜΕΡΟΣ ΧΙΙΔ – ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΕΡΓΟΥ 610...

(β) Οι ακόλουθες μη ουσιώδεις τροποποιήσεις της μελέτης και του έργου μπορούν να πραγματοποιούνται από τον επιβλέποντα μηχανικό χωρίς την προηγούμενη έγκριση του μελετητή και της αρμόδιας αρχής:

- i. Αλλαγές που δε συνεπάγονται αυξομείωση της κάλυψης ή του συντελεστή δόμησης ή του όγκου ή της εξωτερικής εμφάνισης ή της θέσης του/των κτιρίου/ων.



Προσθήκη νέων Κανονισμών: ΜΕΡΟΣ ΧΙΙΔ – ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΕΡΓΟΥ 610...

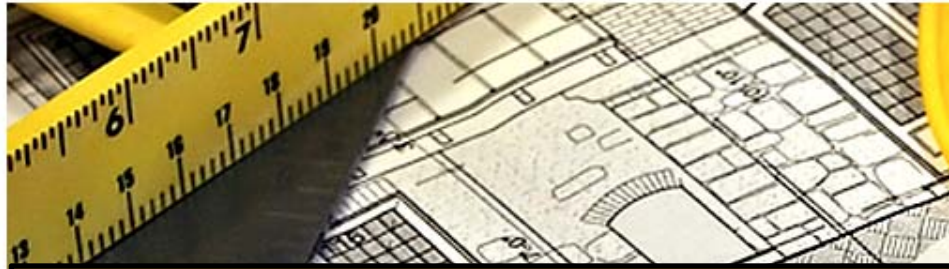
ii. Οι ακόλουθες αλλαγές που αφορούν το σύστημα φορέα:

- (iiiα) Μικρές μεταβολές διατομής δοκού ή και οπλισμού, εφόσον με τις μεταβολές αυτές οι τάσεις σε όλες τις χαρακτηριστικές διατομές Διατηρούνται στα επίπεδα της αρχικής μελέτης,
- (iiiβ) Μικρές μεταβολές ανοιγμάτων αμφιερίστων ή συνεχών δοκών που να μην υπερβαίνουν το 10% του αρχικού μεγέθους.
- (iiiγ) Μικρές μετατοπίσεις στοιχείων του συστήματος του φορέα που δεν επιφέρουν σημαντικές μεταβολές στα στατικά μεγέθη των στοιχείων του φορέα ...



Προσθήκη νέων Κανονισμών: ΜΕΡΟΣ ΧΙΙΔ – ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΕΡΓΟΥ 610...

(8) Σε περίπτωση που ο επιβλέπων μηχανικός διαπιστώσει ουσιαστική παρέκκλιση από τις πρόνοιες της άδειας, οφείλει να καλέσει εγγράφως και αμέσως τον ιδιοκτήτη και τον εργολήπτη να διορθώσουν την παρέκκλιση ή να τερματίσουν τις περαιτέρω εργασίες, όπως κρίνει υπό τις περιστάσεις, και σε περίπτωση μη συμμόρφωσης σε εύλογο χρονικό διάστημα οφείλει να ενημερώσει την αρμόδια αρχή γραπτώς.



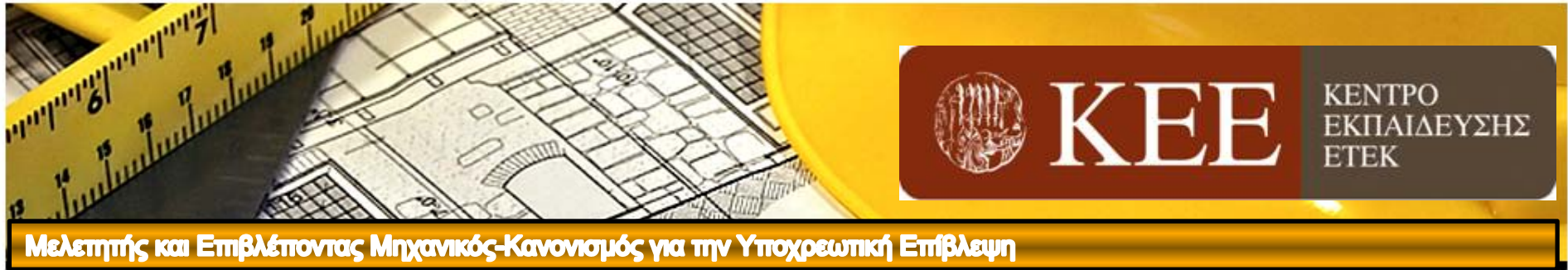
Προσθήκη νέων Κανονισμών: ΜΕΡΟΣ ΧΙΙΔ – ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΕΡΓΟΥ 610...

(9) (α) Η επίβλεψη έργου θεωρείται περατωθείσα με την έκδοση, από τον επιβλέποντα μηχανικό, πιστοποιητικού με το οποίο βεβαιώνεται η συμπλήρωση του έργου, σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη και με τις πρόνοιες και τους όρους της άδειας:

Νοείται ότι είναι δυνατή η έκδοση πιστοποιητικού και για μέρος έργου,

(β) Το πιστοποιητικό κοινοποιείται στον αδειούχο και στην αρμόδια αρχή.

(γ) Ο τύπος του πιστοποιητικού καθορίζεται από τον Υπουργό Εσωτερικών.



Προσθήκη νέων Κανονισμών: ΜΕΡΟΣ ΧΙΙΕ – ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΡΓΟΥ – ΕΡΓΟΤΑΞΙΑ 61I

61I. —(1) Ο εργολήπτης έργου έχει υποχρέωση να εκτελεί το έργο τηρώντας τις πρόνοιες και τους όρους της σχετικής άδειας και την εγκεκριμένη μελέτη, καθώς επίσης και τις οδηγίες του επιβλέποντος μηχανικού.

Προσθήκη νέων Κανονισμών: ΜΕΡΟΣ ΧΙΙΕ – ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΡΓΟΥ – ΕΡΓΟΤΑΞΙΑ 611

(2) Ο ιδιοκτήτης έργου έχει υποχρέωση, πριν από την έναρξη οποιωνδήποτε κατασκευαστικών εργασιών, να αναρτήσει πινακίδα σε περίοπτο μέρος του τεμαχίου στην οποία να αναγράφονται –

(α) Τα ονόματα του εργολήπτη, του μελετητή και του επιβλέποντος μηχανικού, οι διευθύνσεις εργασίας τους και ο αριθμός εγγραφής του πρώτου στο Συμβούλιο Εγγραφής Εργοληπτών και των υπολοίπων στο Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου- και

(β) ο αριθμός και η ημερομηνία έκδοσης και λήξης της χορηγηθείσας άδειας.



Μελετητής και Επιβλέπωντας Ν

ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΙΒΛΕΨΗ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ



ελεύθερος ελευθέρου AM 11110

ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ 1 . ΛΕΜΕΣΟΣ ΤΗΛ 05 222220 ΦΑΞ 05 333330

ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΙΒΛΕΨΗ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ελεύθερος ελευθέρου AM 11110

ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ 1 . ΛΕΜΕΣΟΣ ΤΗΛ 05 222220 ΦΑΞ 05 333330

ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΙΒΛΕΨΗ

ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ελεύθερος ελευθέρου AM 11110

ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ 1 . ΛΕΜΕΣΟΣ ΤΗΛ 05 222220 ΦΑΞ 05 333330

ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΙΒΛΕΨΗ

ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ελεύθερος ελευθέρου AM 11110

ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ 1 . ΛΕΜΕΣΟΣ ΤΗΛ 05 222220 ΦΑΞ 05 333330



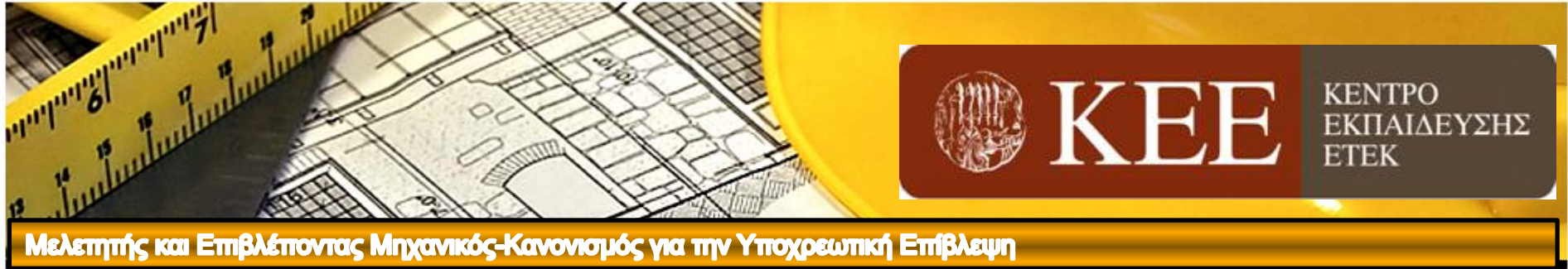
ΕΠΙΜΕΤΡΗΤΗΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ

ελεύθερος ελευθέρου AM 11110

ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ 1 . ΛΕΜΕΣΟΣ ΤΗΛ 05 222220 ΦΑΞ 05 333330

Ε

ΚΕΝΤΡΟ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
ΕΤΕΚ



Προσθήκη νέων Κανονισμών: ΜΕΡΟΣ ΧΙΙΕ – ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΡΓΟΥ – ΕΡΓΟΤΑΞΙΑ 611

(3) Σε κάθε εργοτάξιο πρέπει να βρίσκονται και να τηρούνται με ευθύνη του εργολήπτη τα ακόλουθα:

- (α) Πιστό αντίγραφο της εκδοθείσας άδειας και των όρων που τη συνοδεύουν, καθώς επίσης και της εγκεκριμένης μελέτης,
- (β) Το βιβλίο ημερολογίου του έργου, στο οποίο καταγράφονται κάθε εργάσιμη ημέρα—
 - i. η ημερομηνία στην επικεφαλίδα,
 - ii. οι καιρικές συνθήκες (π.χ. βροχερή μέρα, παγετός, υπερβολική θερμοκρασία κ.λπ.),



Προσθήκη νέων Κανονισμών: ΜΕΡΟΣ ΧΙΙΕ – ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΡΓΟΥ – ΕΡΓΟΤΑΞΙΑ 611

- iii. οι τυχόν παρασκευές δοκιμών και δοκιμές των υλικών, υπό την παρακολούθηση του επιβλέποντος μηχανικού,
- iv. η εκτέλεση έργων διάστρωσης του σκυροδέματος,
- v. η εντολή του επιβλέποντος μηχανικού για αφαίρεση των Ξυλοτύπων,
- vi. η αφαίρεση των ξυλοτύπων,
- vii. τυχόν ατυχήματα ή θεομηνίες, και
- viii. οι επισκέψεις του επιβλέποντος και τυχόν οδηγίες του:

Νοείται ότι στην περίπτωση μη ύπαρξης εργολήπτη την ευθύνη του εργολήπτη φέρει ο ιδιοκτήτης



Προσθήκη νέων Κανονισμών: ΜΕΡΟΣ ΧΙΙΕ – ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΡΓΟΥ – ΕΡΓΟΤΑΞΙΑ 611

- (4) Οι καταχωρίσεις στο βιβλίο ημερολογίου γίνονται και υπογράφονται από τον εργολήπτη και βεβαιώνονται περιοδικά από τον επιβλέποντα μηχανικό.
- (5) Ο μηχανικός της αρμόδιας αρχής δύναται να διενεργεί επισκέψεις σε εργοτάξια για σκοπούς γενικού ελέγχου, περιλαμβανομένου και ελέγχου Της ποιότητας των υλικών που χρησιμοποιούνται, του τρόπου εκτέλεσης του έργου και της ασφάλειας του εργοταξίου και να λαμβάνει τα δέοντα μέτρα σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

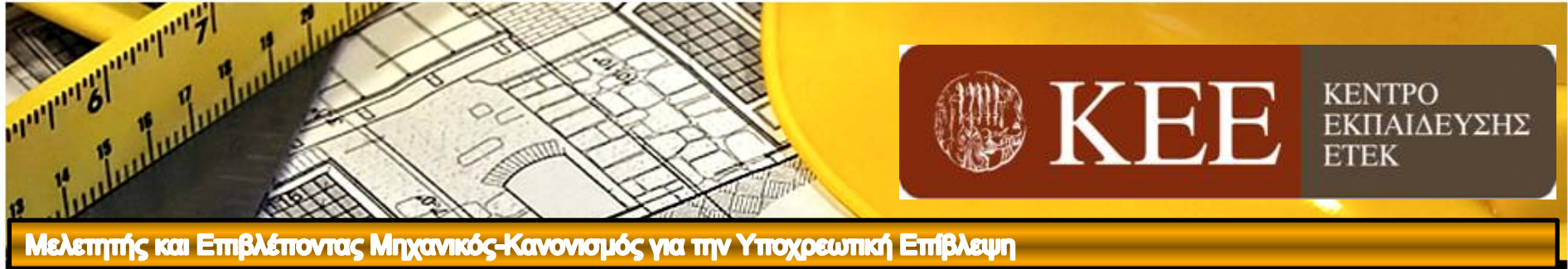


Προσθήκη νέων Κανονισμών: ΜΕΡΟΣ ΧΙΙΕ – ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΡΓΟΥ – ΕΡΓΟΤΑΞΙΑ 611

(6) Ο μηχανικός της αρμόδιας αρχής δικαιούται να ελέγχει το βιβλίο ημερολογίου και να σημειώνει σ' αυτό ενυπογράφως την επίσκεψη του και τις τυχόν παρατηρήσεις του για τυχόν παραβάσεις των προνοιών ή όρων της άδειας ή οτιδήποτε άλλο κρίνει σκόπιμο. Ο επιβλέπων μηχανικός και ο εργολήπτης μπορούν να σημειώνουν ενυπογράφως στο ημερολόγιο οποιαδήποτε αντίρρηση ή αντίθετη γνώμη τους στις παρατηρήσεις του μηχανικού της αρμόδιας αρχής.

Προσθήκη νέων Κανονισμών: ΜΕΡΟΣ ΧΙΙΕ – ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΡΓΟΥ – ΕΡΓΟΤΑΞΙΑ 611

- (7) (α) Σε περίπτωση που ο μηχανικός της αρμόδιας αρχής διαπιστώσει σοβαρή παράβαση, μπορεί, αν το κρίνει σκόπιμο, να διατάξει διακοπή των εργασιών, με καταχώριση της απόφασης του στο ημερολόγιο. Σε τέτοια περίπτωση ο επιβλέπων μηχανικός ή ο εργολήπτης μπορούν να καταθέσουν γραπτή προσφυγή στην αρμόδια αρχή, η οποία υποχρεούται να εκδώσει την απόφαση της σε 96 ώρες, αφού δώσει στον προσφεύγοντα την ευκαιρία να ακουσθεί, αν τούτο της ζητηθεί, και φροντίζει ώστε να καταχωρηθεί η απόφαση της στο βιβλίο ημερολογίου του έργου.
- (β) Σε περίπτωση που η αρμόδια αρχή δεν εκδώσει απόφαση σε 96 ώρες, η διαταγή του μηχανικού της θεωρείται ότι δεν ισχύει πλέον.



Μελετητής και Επιβλέπωντας Μηχανικός-Κανονισμός για την Υποχρεωτική Επιβλεψη

Προσθήκη νέων Κανονισμών: ΜΕΡΟΣ ΧΙΙΕ – ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΡΓΟΥ – ΕΡΓΟΤΑΞΙΑ 611

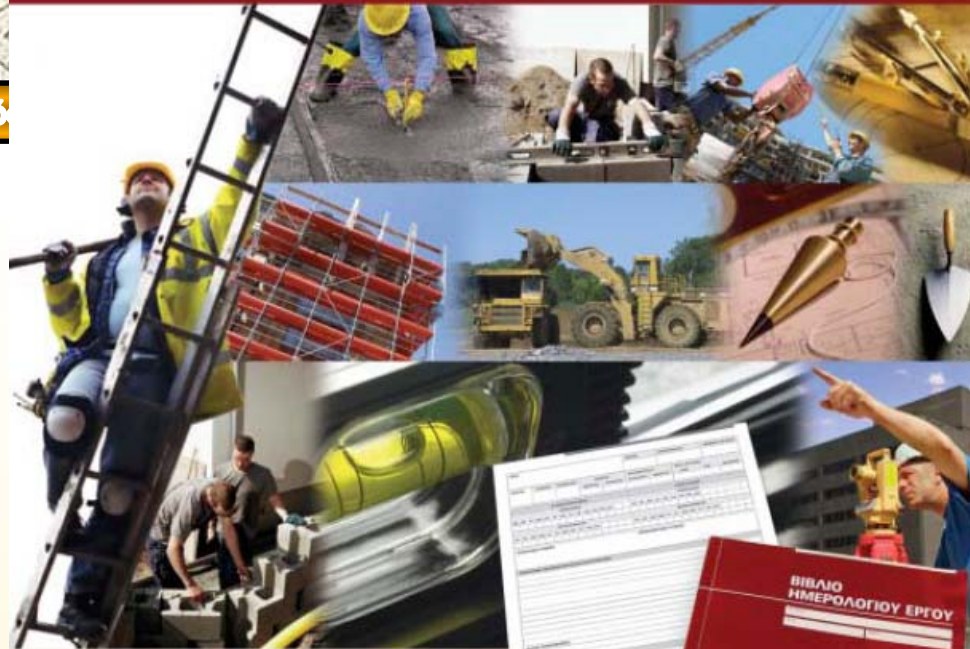
(8) Μετά την αποπεράτωση του έργου ή τυχόν διακοπή της εκτέλεσης του, το βιβλίο ημερολογίου παραλαμβάνεται από τον επιβλέποντα μηχανικό και φυλάσσεται για περίοδο πέντε χρόνων τουλάχιστο. Ο επιβλέπων μηχανικός είναι υποχρεωμένος να το παραδώσει στην αρμόδια αρχή για σκοπούς ελέγχου, όταν του ζητηθεί.



Μελετητής και Επιβλέπων Μηχανικός

ΒΙΒΛΙΟ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ ΕΡΓΟΥ

ΚΕΝΤΡΟ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
ΕΤΕΚ



Το απαραίτητο
εργαλείο
σε κάθε εργοτάξιο!

Ολοκληρωμένη και πλήρης έκδοση με στόχο:

- > Να **αναβαθμίσει** την ποιότητα.
- > Να **ενισχύσει** την ασφάλεια και τους τεχνικούς ελέγχους
- > Να **δυσκολύνει** τον σωστό επαγγελματία
- > Να **καλύψει** τις νομικές υποχρεώσεις του Εργολήπτη, του Μελετητή και Επιβλέποντα (Κανονισμός 611) του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, ΚΔΠ.148/2000) και να **συμβάλει** στην ορθή εκτέλεση της εργασίας τους

Το Βιβλίο Ημερολόγιο Έργου μπορείτε να το προμηθευθείτε **εύκολα και απλά** συμπληρώνοντας και αποστέλλοντας το σχετικό Δελτίο Παραγγελίας.

Το Βιβλίο Ημερολόγιο Έργου διατίθεται σε **δύο μορφές:**

- > Την **απλή έκδοση** των 100 σελίδων προς **ΛΚ€15** (συμπεριλαμβανομένου 15% ΦΠΑ)
- > Την **ειδική έκδοση** των 200 σελίδων προς **ΛΚ€25** (συμπεριλαμβανομένου 15% ΦΠΑ).

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να επικοινωνούν με το Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου (τηλ. 22877644) ή με τον Σύλλογο Πολιτικών Μηχανικών Κύπρου (τηλ. 22672866).





Μελετητής και Επιβλέπωντας Μηχανικός

ΒΙΒΛΙΟ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ ΕΡΓΟΥ

ΚΕΝΤΡΟ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
ΕΤΕΚ

ΑΡΙΘΜΟΣ

ΑΠΟ ΜΕΧΡΙ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

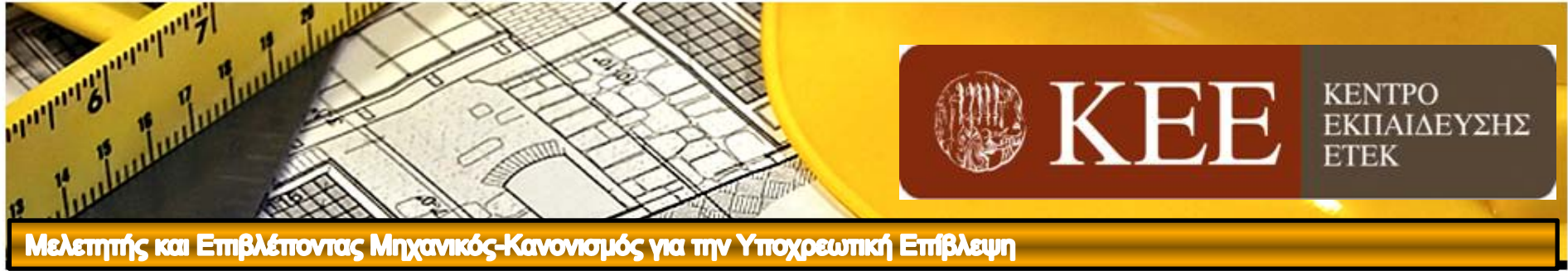
ΕΡΓΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

ΑΥΑ: **2334**



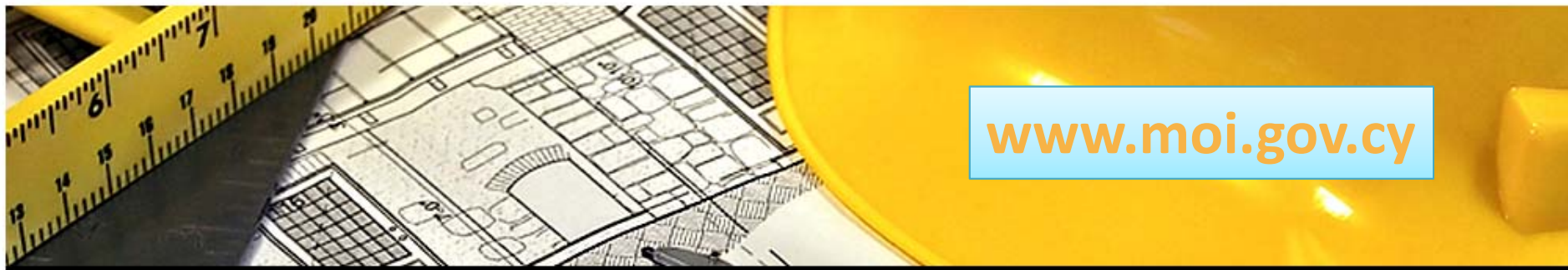
ΣΥΛΛΟΓΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
ΚΥΠΡΟΥ



Μελετητής και Επιβλέπωντας Μηχανικός-Κανονισμός για την Υποχρεωτική Επιβλεψη

Χρήσιμες Συνδέσεις:

- •Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου www.etek.org.cy
- •Ένωση Δήμων Κύπρου www.ucm.org.cy
- •Υπουργείο Εσωτερικών www.moi.gov.cy
- •Νομικός Κόμβος στο Διαδίκτυο www.leginetcy.com



www.moi.gov.cy

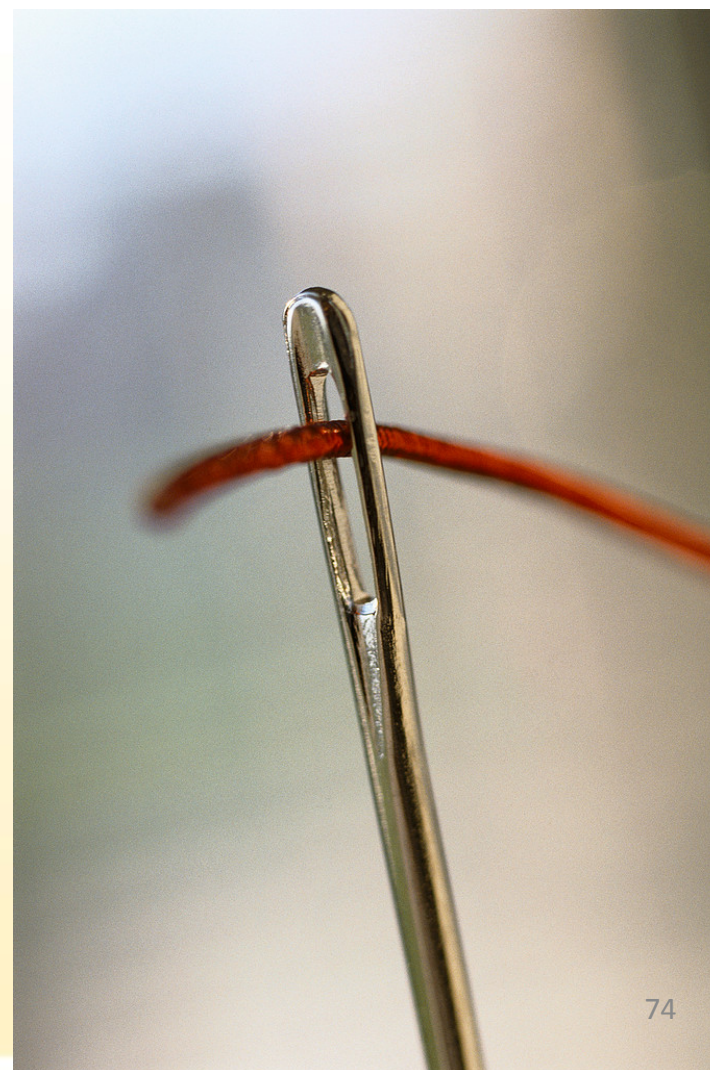
tel: 22806400, 22806406

Fax: 22806401

mpanayides@moi.gov.cy

marios@melesoft.com

- **Τηλ. 22806400,**
- **fax. 22806401**





Μελετητής και Επιβλέπωνας Μη



Αρ.Βεβ. Μ/Μ

**ΕΓΓΡΑΦΗ ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΔΥΝΑΜΕΙ ΤΩΝ ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ (ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ) ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ**

Βεβαιώνεται ότι ο/η
είναι εγγεγραμμένος/η στο μητρώο μελών του Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου
Κύπρου με αριθμό μητρώου: _____, κατέχει δύναμη του περί Επιστημονικού
Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου Νόμου άδεια άσκησης επαγγέλματος μηχανολόγου
μηχανικού για το έτος _____, και δικαιούται να εκτελεί και να υποβάλλει μελέτη στην
Αρμόδια Αρχή για την έκδοση άδειας οικοδομής, δύναμη του περί Ρυθμίσεως Οδών και
Οικοδομικών Νόμου, σε σχέση με μηχανολογική εγκατάσταση.

Η παρούσα Βεβαίωση υποβάλλεται στην Αρμόδια Αρχή συνοδευόμενη με την
"Εξουσιοδότηση Εντολής σε Εγγεγραμμένους Μηχανικούς για Παροχή Υπηρεσιών" με
αύξοντα αριθμό _____

Σημειώνεται η παραγωγή της παρούσας βεβαίωσης από υπαλλήλους το αρμόδιο κέντρο από την υπογραφή των εν-
εγγεγραμμένων τους περί Διοικήσεως των Μελών του ΕΤΕΚ Κανονισμούς



Για το ΕΤΕΚ

Σύντομη περιγραφή του Έργου και προκαταρκτικός προϋπολογισμός των μηχανολογικών
εγκαταστάσεων του Έργου:

.....
.....
.....

Σφραγίδα και υπογραφή Αρμόδιας Αρχής



**ΚΕΝΤΡΟ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
ΕΤΕΚ**



Μελετητής και Επιβλέπων



ΕΠΙΣΗΜΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Χωριό ΠΑΝΩ ΛΑΚΑΤΑΜΙΑ

Ενορία ΑΓ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Τμήμα Α

Φύλλο Σχέδιο 30-1021V05

1250

Κλίμακα 1:1250

Μέτρα 20 10 0 20 40 60 80 100 Μέτρα

200

Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας

© Απαγορεύεται οποιαδήποτε ανατύπωση





Μελετηής και Επιβλέποντας

(Τύπος Ν. 131Α)

ΚΥΠΡΙΑΚΗ



ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ

Πιστοποιητικό Εγγραφής
Ακίνητης Ιδιοκτησίας



Ε

ΚΕΝΤΡΟ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
ΕΤΕΚ